

実物
見学会
開催中

季節物などを収納できる
大型ファミリークローゼット

B type 3LDK

専有面積 74.16㎡(22.43坪)
バルコニー面積 14.00㎡(4.23坪)

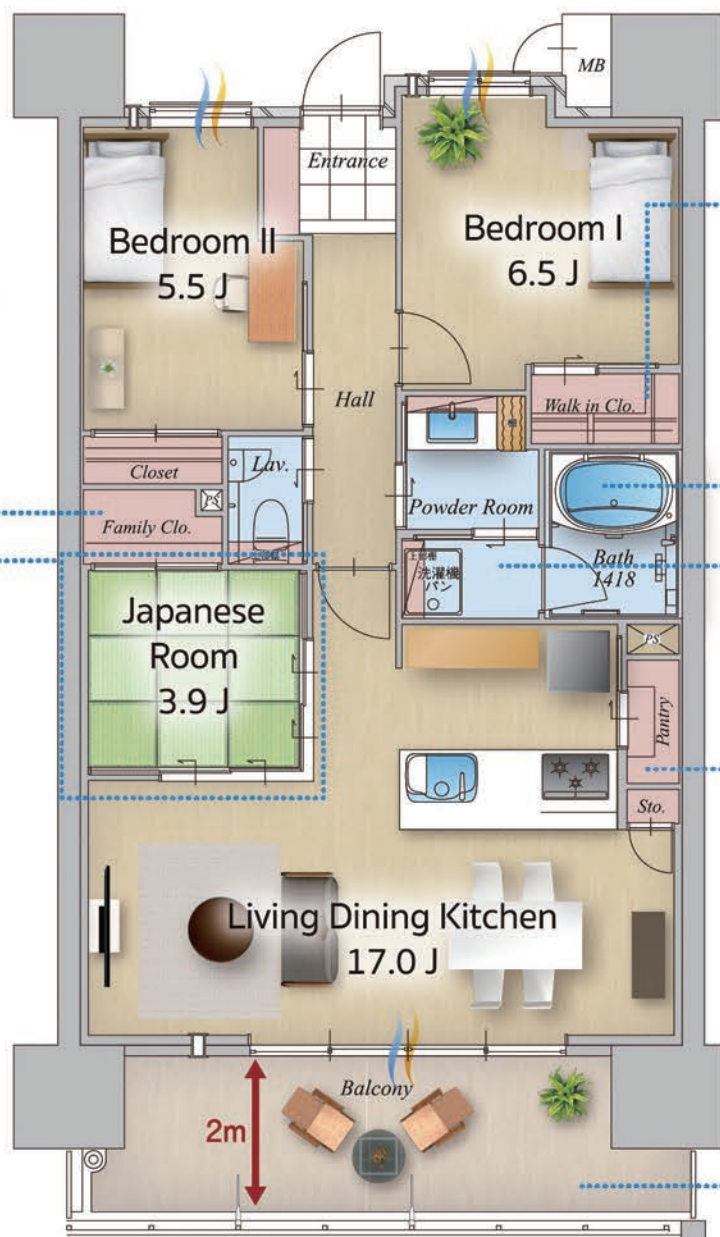
■お支払い例Bタイプ■借入金額 2,850万円

販売価格
2,850万円
現金0円
ボーナス払い
62,928円(※2回)

住宅ローン・管理費・修繕積立金・
駐車場代・インターネット使用料

全てコミコミ
月々 69,917円 ※1

※1 お支払いは、西日本シティ銀行定期ローン 金利
0.95%、50年払いの場合、借入額2,850万円月々
49,217円、管理費8,100円、修繕積立金4,600円、
駐車場代8,000円、月額合計69,917円



※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適
用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。
※配置の家具はイメージで、備え付けではありません。

衣類持ちも安心の
ウォークイン
クローゼット

1418サイズの
ワイド浴槽

プライバシーを確保
する洗面・脱衣室分
離設計

保存食や調理器具の
収納に便利なキッチン
横の大型パントリー

奥行き2mの
ワイドバルコニーは
第2のリビング

毎日の暮らしを豊かにする
快適な設備・仕様！



使い勝手の良いキッチン

キッチンスペースは複数人数で料理をしても十分な幅と奥行きでゆったり！お子様と一緒に料理しても十分なスペースです。



豊富な収納スペース

洋室に大容量のウォークインクローゼットを設けました。洋服だけではなく、日用品やお子様のオモチャなどのあらゆるものが収納できる広々空間になっています。



パウダールーム

洗面・脱衣室とトイレを分離させ、洗濯機置き場に扉を設置することでプライバシーに配慮しました。



ペット飼育可

大切な家族であるペットと、マンションライフを楽しめます。※ペットの飼育については管理規約に準じます。

何かと便利
中和室のススメ



詳しくは
こちらを
CHECK!



やっぱり便利！

平置き駐車場

毎日の駐車はスムーズに。手間にかかる機械操作や待ち時間を気にせず、すぐに車を出し入れできる快適さが魅力です。



平置き駐車場のメリット

- 1 運転が苦手な方も
駐車しやすい
- 2 機械操作が不要で
出し入れがラク
- 3 タワー式と比べて
混雑しにくい
- 4 車の乗り降り
もスムーズに

是非、現地販売センターへお越しください！

完全予約制



グランドパレス一校

カーナビアドレス 北九州市戸畑区一校二丁目8番5(一校小学校横)

【物件概要】●名称/グランドパレス一校●所在地/北九州市戸畑区一校二丁目8番5(東棟)・一校二丁目8番6(西棟)●交通/西鉄一校小学校前バス停徒歩約2分(約100m～120m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡ 東棟:839.69㎡ 西棟:1,265.15㎡●延床面積/14,704.90㎡ 東棟:6,510.74㎡ 西棟:8,194.16㎡●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17階建 西棟:鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●駐車場/屋外平置き(普通):37台・屋外平置き(軽):2台・自走式3F:21台・屋外縦列(普通+普通):5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽):2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列:8区画(16台)・建物下:4台●バイク置場/12台●建築確認番号/東棟:第ERI-19018016号(令和元年6月4日)西棟:第ERI-19018044号(令和元年6月5日)●完成日/令和3年8月20日●入居日/即入居可●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00～13:00・土日祝盆正月休)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店【最終期分譲 物件概要】●販売戸数/5戸●間取り/3LDK●専有面積/74.16㎡●バルコニー面積/14.00㎡●販売価格/2,850万円～2,970万円●最多販売価格帯/2,800万円(3戸)●管理費(月額)/8,100円●修繕積立金(月額)/4,600円●修繕積立基金(一括)/1,135,000円●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円・屋外平置き(軽):6,000円・自走式3F:8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円・屋外縦列(普通+軽):11,000円・機械式(2段)10,000円●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円・自走式2F:200万円・建物下縦列:400万円・建物下1F:250万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円～900円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/400円～900円●取引条件有効期限/2025年9月末日●広告有効期限/2025年9月末日 九公取【福121】

事業主・売主

[福岡証券取引所上場] 宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1785号(公) 福岡県宅地建物取引業協会会員(一社) 九州住宅産業協会会員(一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 DAIICHI マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号4F

お問い合わせ

営業時間: 10:00～18:00 定休日なし

0120-798-855

グランドパレス一校 検索 https://ichieda.com/

来場予約はこちら！

