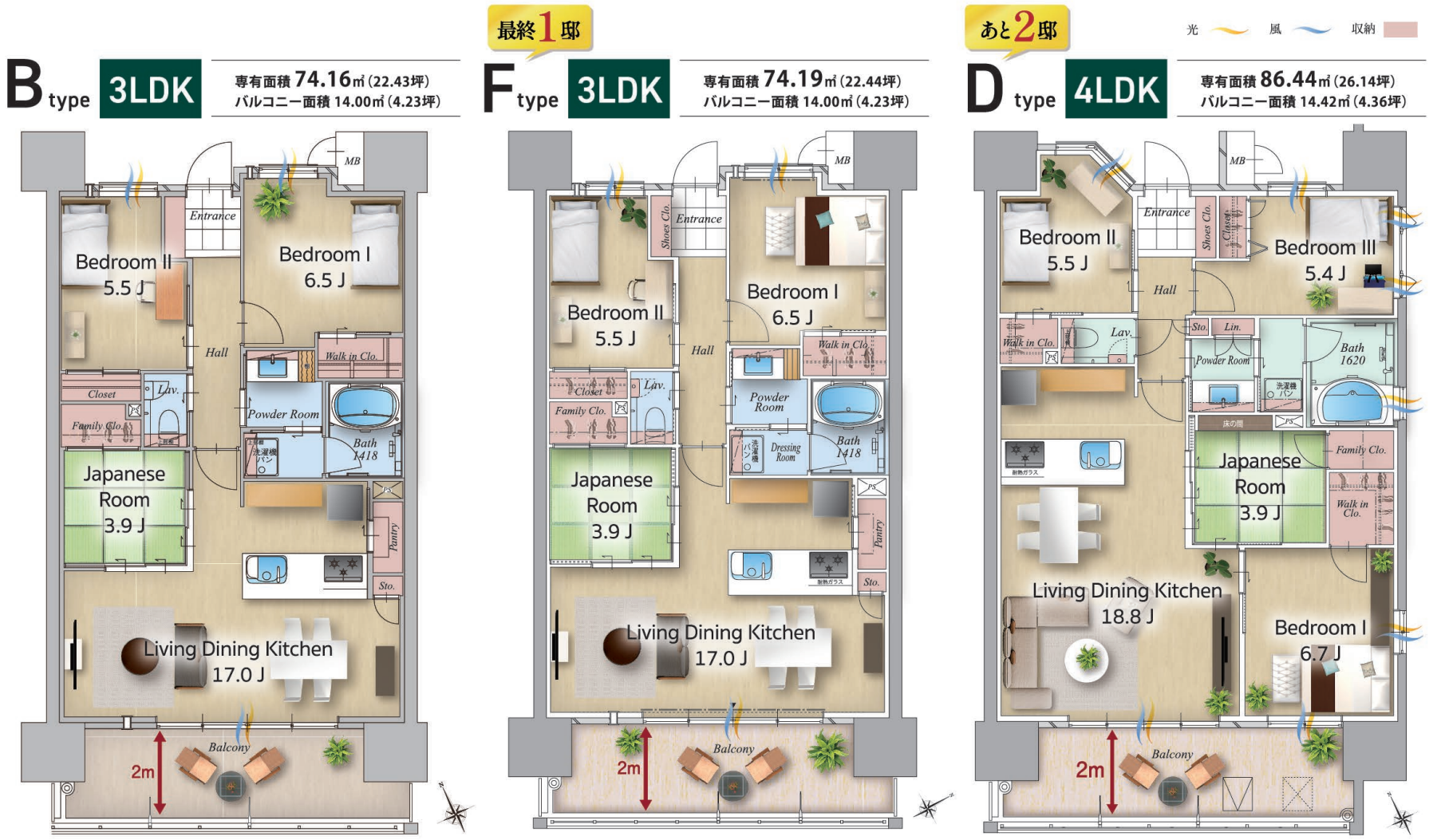


完成済だから見て納得！

- 01 外観、共用施設、
駐車場などを確認！
- 02 実際の眺望や日当たり
などを確認！
- 03 間取りの使い勝手や広さ、
設備などを確認！



■お支払い例 Bタイプ ■借入金額 2,850万円	■お支払い例 Fタイプ ■借入金額 2,830万円	■お支払い例 Dタイプ ■借入金額 3,290万円
管理費・修繕積立金・ 駐車場代・ インターネット使用料 全てコミコミ	管理費・修繕積立金・ 駐車場代・ インターネット使用料 全てコミコミ	管理費・修繕積立金・ 駐車場代・ インターネット使用料 全てコミコミ
販売価格 2,850万円 頭金 0円 7万円台	販売価格 2,830万円 頭金 0円 6万円台	販売価格 3,290万円 頭金 0円 8万円台
月々 70,261円 ボーナス払い99,688円 (年2回)	月々 69,797円 ボーナス払い99,688円 (年2回)	月々 82,575円 ボーナス払い99,688円 (年2回)

※1 お支払いは、西日本シティ銀行定型ローン 金利0.55%、40年払いの場合。借入額2,850万円毎月49,561円、管理費8,100円、修繕積立金4,600円、駐車場代8,000円、月額合計70,261円、ボーナス払い99,688円(年2回)

※2 お支払いは、西日本シティ銀行定型ローン 金利0.55%、40年払いの場合。借入額2,830万円毎月49,097円、管理費8,100円、修繕積立金4,600円、駐車場代8,000円、月額合計69,797円、ボーナス払い99,688円(年2回)

※3 お支払いは、西日本シティ銀行定型ローン 金利0.55%、40年払いの場合。借入額3,290万円毎月59,775円、管理費9,400円、修繕積立金5,400円、駐車場代8,000円、月額合計82,575円、ボーナス払い99,688円(年2回)

※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。※配置の家具はイメージで、備え付けではありません。

全邸分、平置き駐車場がお取りできます！

毎日の駐車はスムーズに。手間のかかる機械操作や待ち時間を気にせず、すぐに車を出し入れできる快適さが魅力です。

平置き駐車場の
メリット

運転が苦手な方も
駐車しやすい

機械操作が不要で
出し入れがラク

機械式と比べて
混雑しにくい

車の乗り降り
もスムーズに

【物件概要】●名称/グランドパレス一校●所在地/北九州市戸畑区一校二丁目8番5(東棟)・一校二丁目8番6(西棟)●交通/西鉄一校小学校前バス停徒歩約2分(約100m~120m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡ 東棟:839.69㎡ 西棟:1,265.15㎡●延床面積/14,704.90㎡ 東棟:6,510.74㎡ 西棟:8,194.16㎡●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17階建 西棟:鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●駐車場/屋外平置き(普通):37台・屋外平置き(軽):2台・自走式3F:21台・屋外縦列(普通+普通):5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽):2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列:8区画(16台)・建物下:4台●バイク置場/12台●建築確認番号/東棟:第ERI-19018016号(令和元年6月4日)西棟:第ERI-19018044号(令和元年6月5日)●完成日/令和3年8月20日●入居日/入居可●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00~13:00・土日祝盆正月休)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店

【最終期分譲 物件概要】●販売戸数/11戸●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/74.16㎡~86.44㎡●バルコニー面積/14.00㎡~14.42㎡●販売価格/2,830万円~3,330万円●最多販売価格帯/2,900万円(5戸)●管理費(月額)/8,100円~9,400円●修繕積立金(月額)/4,600円~5,400円●修繕積立基金(一括)/1,065,000円~1,323,000円●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円・屋外平置き(軽):6,000円・自走式3F:8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円・屋外縦列(普通+軽):11,000円・機械式(2段)10,000円●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円・自走式2F:200万円・建物下縦列:400万円・建物下1F:250万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円~900円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/400円~900円●情報更新日/2024年10月1日●次回更新予定/2024年12月下旬●取引条件有効期限/2024年12月末日●広告有効期限/2024年12月末日 九公取[福121]

是非、現地販売センターへお越しください！

完全予約制

カーナビアドレス 北九州市戸畑区一校二丁目8番5(一校小学校横)

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。