

# 最高層眺望

※1 グランド/レスー一棟は、地上19階建(58.515m)となり、戸畑区の既存建築物及び建築確認を受領した建築物の中で最高の高さとなります。株式会社九州マーケティングセンター調べ(2023年8月)。九公取 福【121】

小倉都心から皿倉山まで見渡す、プレミアムビューが心を癒す。  
をご体感できます!

小倉駅方面

到津の森公園

皿倉山

戸畑駅方面

西日本工業倶楽部

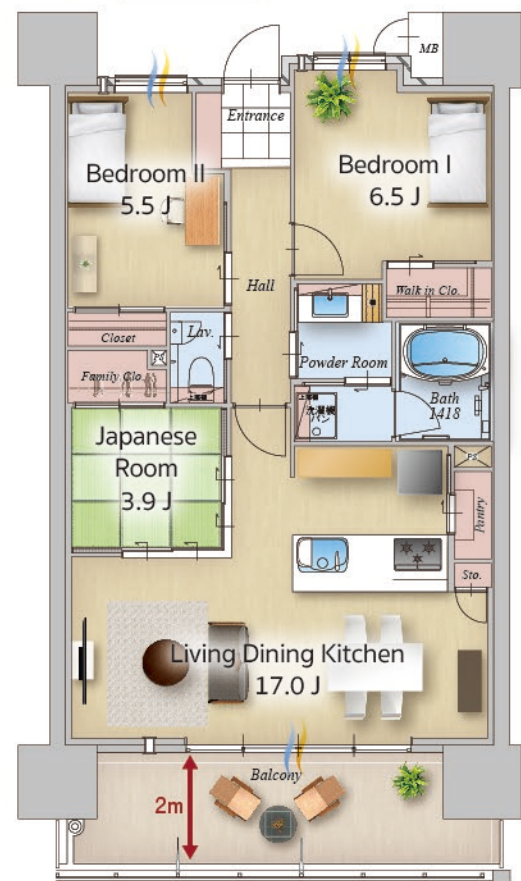
## 完成物件の4大メリット

- 01 外観、共用施設、駐車場などを確認できる!
- 02 実際の眺望や日当たりなどを確認できる!
- 03 間取りの使い勝手や広さ、設備などを確認できる!
- 04 入居までの期間が短いため、家賃の支払いが軽減できる!

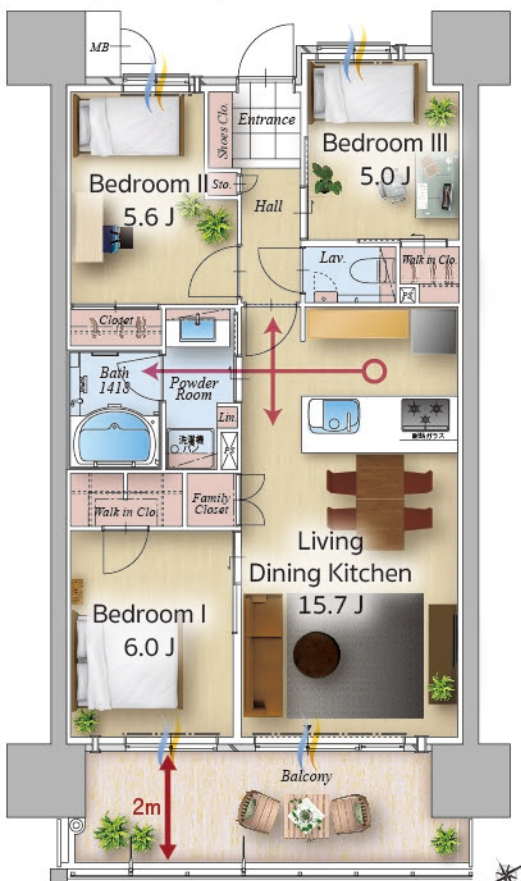
続々ご成約中! 広さ、価格、眺望、共用施設、ぜひとも見比べてください!

光 風 収納

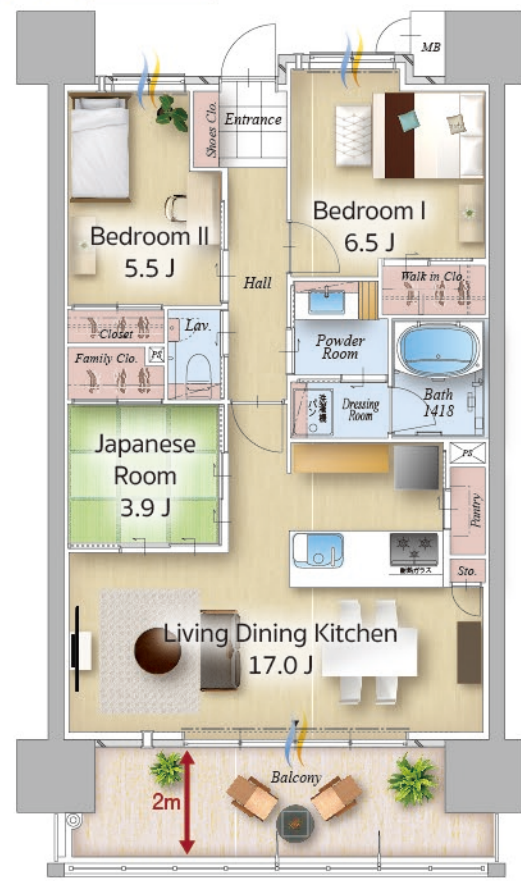
**B type 3LDK** 専有面積 74.16㎡(22.43坪)  
バルコニー面積 14.00㎡(4.23坪)



**G1 type 3LDK** 専有面積 69.60㎡(21.05坪)  
バルコニー面積 13.00㎡(3.93坪)



**F type 3LDK** 専有面積 74.19㎡(22.44坪)  
バルコニー面積 14.00㎡(4.23坪)



**D type 4LDK** 専有面積 86.44㎡(26.14坪)  
バルコニー面積 14.42㎡(4.36坪)



■お支払い例  
Bタイプ  
■借入金額  
2,750万円  
■販売価格  
2,750万円

**頭金 0円** **6万円台**

管理費・修繕積立金・駐車場代  
全てコミコミ  
月々 **67,939円** (税込)  
ボーナス払い99,688円(年2回)

※2 お支払いは、西日本シティ銀行定期ローン 金利0.55%、40年払いの場合。借入額2,750万円毎月47,239円、管理費8,100円、修繕積立金4,600円、駐車場代8,000円、月額合計67,939円、ボーナス払い99,688円(年2回)

※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。※配置の家具はイメージで、備え付けではありません。

■お支払い例  
G1タイプ  
■借入金額  
2,730万円  
■販売価格  
2,730万円

**頭金 0円** **6万円台**

管理費・修繕積立金・駐車場代  
全てコミコミ  
月々 **66,675円** (税込)  
ボーナス払い99,688円(年2回)

※3 お支払いは、西日本シティ銀行定期ローン 金利0.55%、40年払いの場合。借入額2,700万円毎月46,775円、管理費7,600円、修繕積立金4,300円、駐車場代8,000円、月額合計66,675円、ボーナス払い99,688円(年2回)

■お支払い例  
Fタイプ  
■借入金額  
2,830万円  
■販売価格  
2,830万円

**頭金 0円** **6万円台**

管理費・修繕積立金・駐車場代  
全てコミコミ  
月々 **69,797円** (税込)  
ボーナス払い99,688円(年2回)

※4 お支払いは、西日本シティ銀行定期ローン 金利0.55%、40年払いの場合。借入額2,810万円毎月49,097円、管理費8,100円、修繕積立金4,600円、駐車場代8,000円、月額合計69,332円、ボーナス払い99,688円(年2回)

■お支払い例  
Dタイプ  
■借入金額  
3,130万円  
■販売価格  
3,130万円

**頭金 0円** **7万円台**

管理費・修繕積立金・駐車場代  
全てコミコミ  
月々 **78,861円** (税込)  
ボーナス払い99,688円(年2回)

※5 お支払いは、西日本シティ銀行定期ローン 金利0.55%、40年払いの場合。借入額3,130万円毎月56,061円、管理費9,400円、修繕積立金5,400円、駐車場代8,000円、月額合計78,861円、ボーナス払い99,688円(年2回)

【物件概要】●名称/グランド/レスー一棟 ●所在地/福岡県北九州市戸畑区一丁目9-5、8-6 ●交通/西鉄一丁目小学校前バス徒歩約2分(約100m~120m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●敷地面積/5,769.64㎡ ●建築面積/2,104.84㎡ ●東棟:339.69㎡ 西棟:1,265.15㎡ ●延床面積/14,704.90㎡ ●東棟:6,510.74㎡ 西棟:8,194.16㎡ ●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17階建 西棟:鉄筋コンクリート造19階建 ●総戸数/134戸 ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/60.83㎡~89.97㎡ ●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡ ●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ) ●駐車場/屋外平置き(普通):37台・屋外平置き(軽):2台・自走式3F:21台・屋外縦列(普通+普通):5区画(10台)・屋外縦列(普通+普通):2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台) ●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列8区画(16台)・建物下:4台 ●バイク置場/12台 ●駐輪場/122台(2段式) ●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円/屋外平置き(軽):6,000円/自走式3F:8,000円/屋外縦列(普通+普通):12,000円/屋外縦列(普通+軽):11,000円/機械式(2段):10,000円 ●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円/自走式2F:200万円/建物下縦列:400万円/建物下1F:250万円 ●バイク置場使用料(月額)/1,000円 ●分譲駐車場管理費(月額)/400円~900円 ●分譲駐車場修繕積立金(月額)/400円~900円 ●建築確認番号/東棟:第EPI-19018016号(2019年6月4日) 西棟:第EPI-19018044号(2019年6月5日) ●竣工/完成済(2021年8月) ●入居/即入居可 ●売主・事業主/第一交通産業株式会社 ●設計/監理/株式会社久保建築設計 ●施工/株式会社川口建設 ●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●管理員の勤務形態/週5日(月・火・水・木・金) 月・水・木曜日9:00~13:00、火・金曜日7:30~13:00 ●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店  
【第5期分譲 物件概要】●販売戸数/15戸 ●間取り/3LDK・4LDK ●専有面積/69.60㎡~86.44㎡ ●バルコニー面積/12.92㎡~14.42㎡ ●販売価格/2,700万円~3,330万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(8戸) ●管理費(月額)/7,600円~9,500円 ●修繕積立金(月額)/4,300円~5,400円 ●修繕積立金(一括)/1,065,000円~1,323,000円 ●取引条件有効期限/2024年9月末 ●広告有効期限/2024年9月末 九公取 福【121】

事業主・売主  
福岡証券取引所(上場) 宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公)社 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**第一交通産業株式会社** **DAIICHI** **マンション事業部 北九州支店**  
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号4F

お問い合わせ  
**0120-798-855**  
来場予約はこちら!

グランド/レスー一棟 検索 <https://ichieda.com/>

