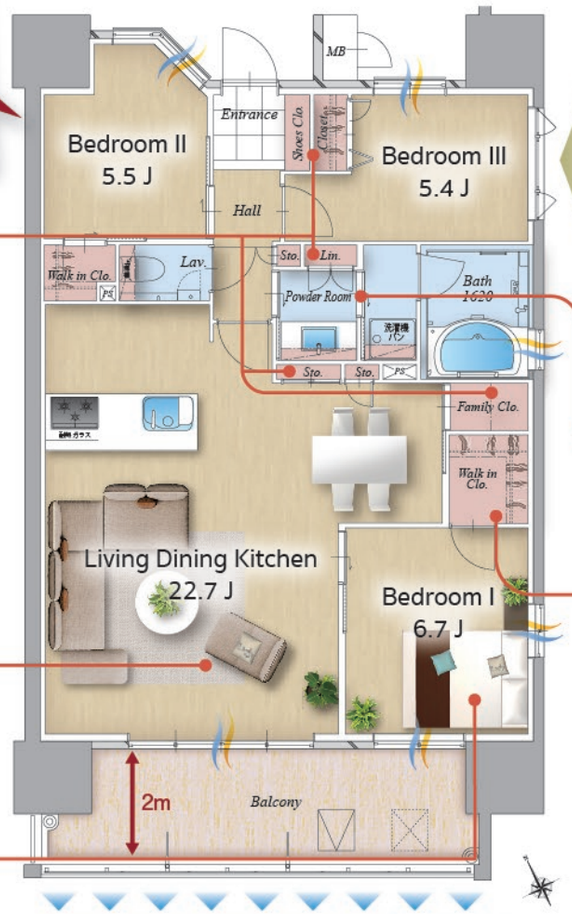
限定1邸

モデルルームまるごと販売

【 対象住戸 】

他にも、全タイプ見学可能です！



高層階・角部屋3面採光の広々プラン！

D1type 3LDK【1805号室】

専有面積 86.44㎡(26.14坪)
バルコニー面積 14.42㎡(4.36坪)

販売価格 **3,590万円**

〈お支払い例〉 頭金0円 ／ 借入額 3,590万円

ボーナス払いなしの場合	ボーナス10万円以内で
月々83,337円 ボーナス0円	月々67,087円 ボーナス加算額 97,597円[年2回]

POINT 04

洗面と脱衣室が分離したプライバシーに配慮した設計。

POINT 05

季節ものの服がすっきり片付くウォークインクローゼット。

\ 最終1邸！お急ぎください！ /

C1type 2LDK【1303号室】

専有面積 60.83㎡(18.40坪)
バルコニー面積 11.90㎡(3.59坪)

販売価格 **2,390万円**

〈お支払い例〉 頭金0円 ／ 借入額 2,390万円

ボーナス払いなしの場合	ボーナス10万円以内で
月々55,480円 ボーナス0円	月々39,231円 ボーナス加算額 97,597円[年2回]

※適用金利：変動金利0.55%、返済期間40年／西日本シティ銀行の場合
※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。
※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。
※掲載の写真は当社施工例と、モデルルームを撮影(2022年1月)したものです。

POINT 01 充実の収納

各所に設けた収納スペースに日用品や、日頃使用しない季節家電を収納でき便利です。

POINT 02

キッチンからダイニングとリビングが見渡せるので、会話が弾み家族のコミュニケーションを深めます。

2面採光の風通しの良い明るい主寝室

独立性の高い洋室ⅡとⅢは、子供部屋としても、趣味の部屋としても活用できます。

POINT 03

上層階からの眺望はこちらから

大規模ツインタワーマンションならではの、充実の共用設備。

まるで、ホテルチャペルのような華やかなデザイン。

ウェルカムルーフ

ウェルカムアプローチ

外観正面

プレミアムラウンジ

プレイロット

ワークスペース

※共用部写真(2022年9月撮影)

WEBにて完成写真ギャラリー公開中!

安心・安全な子育て環境。

一枝小学校へ 徒歩3分 (約165m～185m)

夜宮公園へ 徒歩5～6分 (約390m～410m)

マルショクへ 徒歩5～6分 (約390m～410m)

※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

是非、現地販売センターへお越しください！

カーナビアドレス 北九州市戸畑区一枝二丁目8番5(一枝小学校横)

※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。

続々ご入居中！ ご購入者様の声をご紹介

from CUSTOMERS VOICE

- 駐車場が平置きなので車の出し入れがしやすいです。(40代ご夫婦)
- 小学校がすぐ横で安心！(30代ご家族)
- 文教エリアと言われているので子供の将来を考えるとベストと思っています。(40代ご家族)
- 公園も近いし、1階のプレイロットもあるので子供を遊ばせるのに安心！(40代ご夫婦)
- ホテルのような豪華さが自慢！親戚や友人が遊びに来た時うらやましがられます。(20代ご夫婦)
- 眺めが良く開放的！晴れたら皿倉山がきれいに見えます。(50代ご夫婦)
- 雨の日でも濡れずに駐車場から室内まで入れます。(20代ご夫婦)
- エントランスラウンジや自動販売機もあってホテルみたいで便利です。(50代ご夫婦)

詳しくはWEBサイトをご覧ください！

スマートフォンから簡単に最新情報をご覧いただけます！

今すぐチェック！

【物件概要】●名称/グランドパレス一枝●所在地/福岡県北九州市戸畑区一枝二丁目8-5、8-6●交通/西鉄一枝小学校前バス停徒歩約2分(約100m～120m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡ 東棟:839.69㎡ 西棟:1,265.15㎡●延床面積/14,704.90㎡ 東棟:6,510.74㎡ 西棟:8,194.16㎡●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17階建 西棟:鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡～15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●駐車場/屋外平置き(普通):37台・屋外平置き(軽):2台・自走式3F:21台・屋外縦列(普通+普通):5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽):2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列:8区画(16台)・建物下:4台●バイク置場/12台●駐輪場/122台(2段式)●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円・屋外平置き(軽):6,000円・自走式3F:8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円・屋外縦列(普通+軽):11,000円・機械式(2段):10,000円●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円・自走式2F:200万円・建物下縦列:400万円・建物下1F:250万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円～900円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/400円～900円●建築確認番号/東棟:第ERI-19018016号(2019年6月4日) 西棟:第ERI-19018044号(2019年6月5日)●竣工/完成済(2021年8月)●入居/即入居可●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日8:00～13:00・土日祝盆正月休)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店
【第5期分譲 物件概要】●販売戸数/49戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡～15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,350万円～3,730万円●最多販売価格帯/2,900万円台(11戸)●管理費(月額)/6,600円～9,800円●修繕積立金(月額)/3,800円～5,600円●修繕積立基金(一括)/931,000円～1,377,000円●取引条件有効期限/2023年4月末●広告有効期限/2023年4月末 九公取[福121]

事業主・売主 [福岡証券取引所上場]宅地建物取引業／国土交通大臣(13)第1786号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 DAICHI Real Estate Section マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号4F
お問い合わせ 0120-798-855 グランドパレス一枝 検索
https://ichieda.com/