

全17タイプの豊富なプラン! 全タイプ実物をご覧いただけます。 すべての間取りを
ご覧いただけます▶



D type 4LDK
ワイドスパン角住戸プラン
専有面積 86.44㎡(26.14坪)
バルコニー面積 14.42㎡(4.36坪)
合計面積 100.86㎡(30.51坪)

和室を開放すれば広々とした
22帖超の大空間リビングに。

洗面と脱衣室が分
離したプライバシー
に配慮した設計。



大容量のウォークイン
ローゼットは、季節用品
や小物などを収納で
きます。

頭金0円 + 管理費・修繕積立金
お支払い例 Dタイプ 205号室 3,110万円 借入額 3,110万円
住宅ローン...55,945円 管理費...9,400円
修繕積立金...5,400円 インターネット無料!
月々 **70,745円**
ボーナス払い 97,597円(年2回)

Dタイプ 205号室 借入金3,110万円/返済額0万円、
月々返済額(年12回)55,945円(元金2,430万円)ボーナス返済額(年2回)7,977円(元金700万円)



G1 type 3LDK
モデルルームプラン
専有面積 69.60㎡(21.05坪)
バルコニー面積 13.00㎡(3.93坪)
合計面積 82.60㎡(24.98坪)

キッチンからバスルームまでが
一直線の家事ラク動線。



キッチンからリビングが見通せるコミュニケー
ション重視設計。



各所に選材場所の豊富な収納を完備。

頭金0円 + 管理費・修繕積立金
お支払い例 G1タイプ 1008号室 2,750万円 借入額 2,750万円
住宅ローン...47,588円 管理費...7,700円
修繕積立金...4,300円 インターネット無料!
月々 **59,588円**
ボーナス払い 97,597円(年2回)

G1タイプ 1008号室 借入金2,750万円/返済額0万円、
月々返済額(年12回)47,588円(元金2,050万円)ボーナス返済額(年2回)7,977円(元金700万円)



グランドパレス一枝の5つの魅力ポイント大公開!

POINT 1
市内を一望する眺望。
高層ならではの開放感。

POINT 2
一枝小学校へ徒歩3分。
(約165m~185m)
小学校が目に前なので安心です。

POINT 3
コミュニティルーム・
プレイロットetc.
充実した共用スペース。

POINT 4
屋根付きで雨の日も
安心な分譲駐車場。
自走式で快適、来客用も完備。

POINT 5
マルショクへ徒歩圏内。
生活に必要な施設が集積しています。

充実の共用部も全てご覧いただけます。



実物を見て、
確かめて納得!
**完成済マンションが
お得です!**

- 実際の室内寸法や共用部、
駐車場などを全て確認できます。
- 入居までの期間が短く、家賃の
支払いも軽減できます。

詳しくはこちらをご覧ください!

●住宅ローン優遇 ●金利優待 ●西日本シティ銀行 ●返済期間1年以上40年(1年単位) ●返済方法:元利均等返済法(6ヶ月の元金返済額に等しい) ●返済途中に返済額を変更する場合、20%以内 ●返済金利:変動金利0.55%年適用金利は融資実行時の全額1.5%以下(2022年4月30日現在) ●手数料/保証人全額+付して2.20% ●審査手数料5,000円(税込) ●必要:収入印紙 ●特約:土地・建物に対して、銀行または保証会社が第一順位の特約権を設定して貸付する ●返済期間が長期:火災保険料・修繕積立金が必要となります ●返済期間が長期:火災保険料・修繕積立金は別途お見積りとなります