ICHIEDA

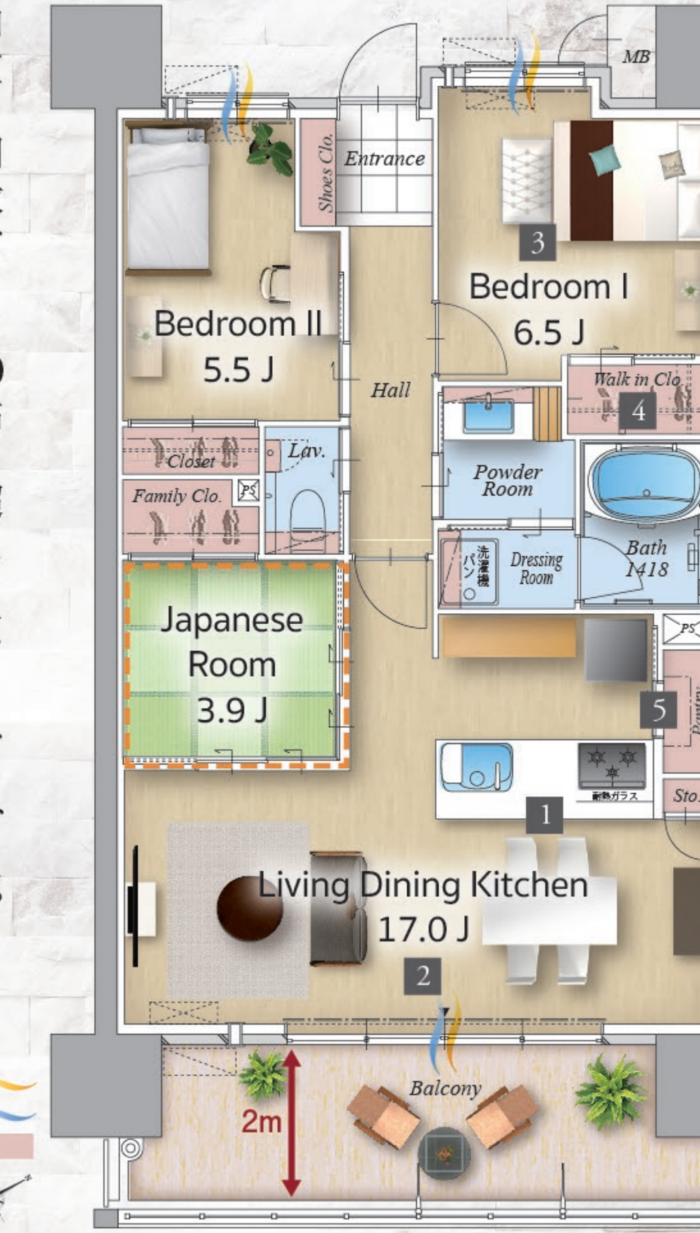
エレガントスタイル

ELEGANT *Style*

F type
3LDK

■専有面積 74.19㎡（22.44坪）
■バルコニー面積 14.00㎡（ 4.23坪）
□合計面積 88.19㎡（26.67坪）

和室を開放すると20帖を超える広々リビングに。


MB
Shoes Clo.
Entrance
3
Bedroom II
5.5 J
Bedroom I
6.5 J
Hall
Walk in Clo.
4
Closet
Lav.
Family Clo.
PS
Powder Room
洗濯機パン
Dressing Room
Bath 1418
Japanese Room
3.9 J
PS
5
Pantry
耐熱ガラス
Sto.
1
Living Dining Kitchen
17.0 J
2
Balcony
2m

光 〜
風 〜
収納 ▨

キッチンの前には、コミュニケーションが取りやすい開放的なダイニング。

LDKは17帖の広々とした空間です。

キッチンにはさまざまな用途で使用できるパントリーを設けました。

洋室Ⅰには大容量のウォークインクローゼットを設けました。

頭金0円 ＋ **管理費・修繕積立金**

お支払い例　Fタイプ 207号室 2,810万円　借入額 2,810万円

住宅ローン…48,749円　管理費………8,200円
修繕積立金…4,600円　インターネット無料！

コミコミで 月々 61,549円

ボーナス払い 98,992円（年2回）

※掲載の写真は当社施工例と、モデルルームを撮影（2022年5月）したもので、オプション（有料）を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※お支払い例は、当社指定銀行：変動金利0.55%、40年返済で計算（2022年5月現在）金利は申込期間等で変わる場合がございます※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、施工上の都合により変更になる場合がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

高級ホテルのような上質な共用デザイン

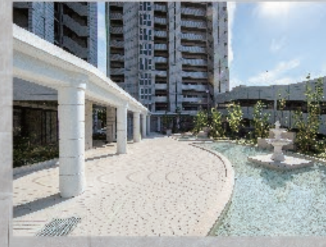
シャッターゲート

敷地内に入ると、車寄せの両側に駐車場へと続くシャッターゲートを設けています。まるでホテルのような設えは、住まわれる方々を上質な雰囲気へと誘います。

お子様を安心して遊ばせることができる

プレイロット

東棟に隣接する場所に遊具などを備えたプレイロットを配置。敷地内でお子様を遊ばせることができるのでとても安心です。



住まう人を高貴なる時空へと導く風景

噴水のある水盤

プロムナードの横には、透き通る水の流れが美しい水盤を設けました。そこには噴水も設置され、瑞々しい緑の木々と調和しながら住まう方々の日常にゆとりを与えてくれます。

心地よい余韻を愉しむ上質な空間

ラウンジ

西棟・東棟それぞれのエントランス横には高級感のあるソファーなどを配置したラウンジ。音楽が流れ、より上質な雰囲気を醸しています。

ペット飼育可　※ペットの飼育については管理規約に準じます。

ゴミ回収サービス（一般ゴミ）

ご入居者様への「あんしん」を第一に考え、住宅設備機器を5年間無料で保証いたします。

住宅設備 あんしん第一保証
住宅設備機器5年間［無償保証］

保証対象6機器

システムキッチン	システムバス	洗面化粧台
トイレ	給湯器	24時間換気システム

※年数は完成後の経過年数となります。

＼ 実物を見て、確かめて納得！ ／

完成済みだから確認できる！

完成物件の4大メリット

MERIT 1

外観、共用施設、駐車場などを確認できる！

※外観写真（2021年9月撮影）

MERIT 2

実際の眺望や日当たりなどを確認できる！

※現地19階相当の眺望（2021年9月撮影）

MERIT 3

間取りの使い勝手や広さ、設備などを確認できる！

MERIT 4

入居までの期間が短いため、家賃の支払いが軽減できる！

ご成約特典　**最新家電フルセットPRESENTキャンペーン！**

本チラシをお持ちの上、ご成約していただくと、

お好きな 50万円相当の家電をプレゼント！

先着5組様

選べるって嬉しい!!
75
3年保証

商品は当社提携店でのご利用とさせていただきます。
詳しくは係員までお尋ねください。

事業主・売主
［福岡証券取引所上場］宅地建物取引業／国土交通大臣（13）第1786号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
第一交通産業株式会社 DAIICHI Real Estate Section

分譲事業部 北九州支店
〒802-0077
北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

※掲載写真はイメージです。※成約特典は、契約1件につき家電1セットとさせていただきます。成約特典は、お引き渡し時にお渡しとなります。在庫状況などで、成約特典が予告なく同等品へ変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※今回のキャンペーンは他のサービスとの併用は致しかねます。詳しくは係員までお尋ねください。

■お問い合わせ
0120-798-855
https://ichieda.com/　グランドパレス一枝　検索

完全予約制　当社は、新型コロナウイルスの感染拡大防止の対応について十分な配慮をしております。

来場予約はコチラから▶

ICHIEDA

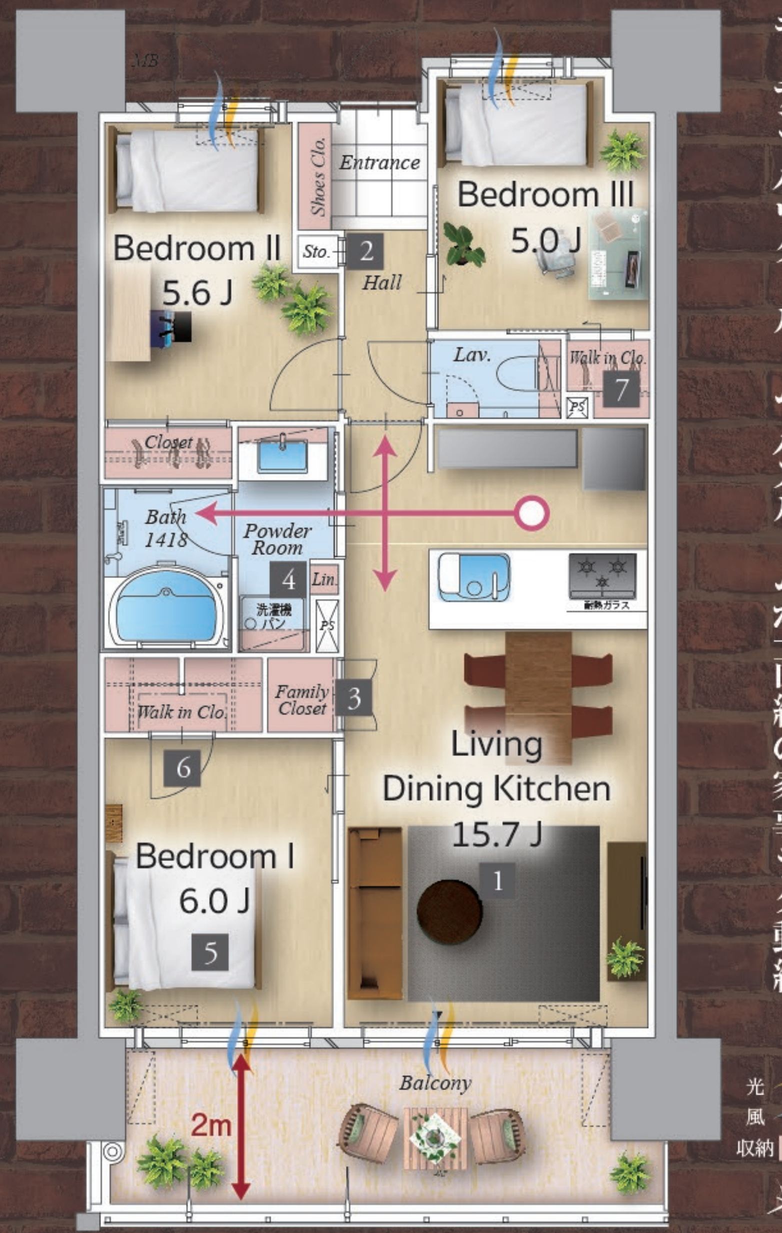
ブルックリンスタイル

BROOKLYN *Style*

G1 type
3LDK

■専有面積 69.60㎡（21.05坪）
■バルコニー面積 13.00㎡（ 3.93坪）
□合計面積 82.60㎡（24.98坪）

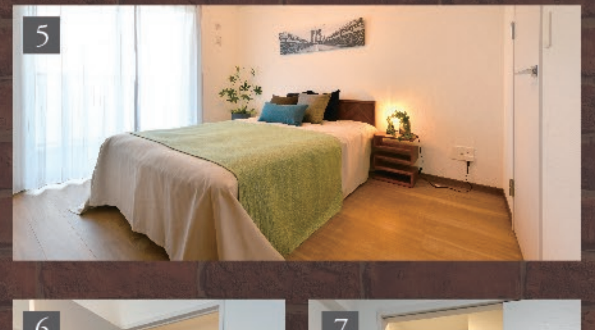
キッチン、パウダールーム、バスルームが一直線の家事ラク動線。

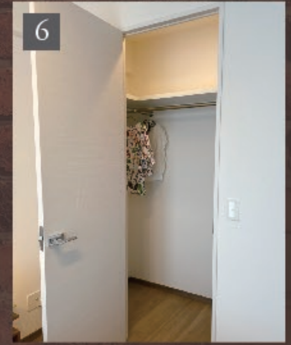

MB
Shoes Clo.
Entrance
Bedroom III
5.0 J
Bedroom II
5.6 J
Sto.
2
Hall
Lav.
Walk in Clo.
7
PS
Closet
Bath 1418
Powder Room
4
Lin.
洗濯機パン
PS
耐熱ガラス
Walk in Clo.
Family Closet
3
6
Living
Dining Kitchen
15.7 J
Bedroom I
6.0 J
5
1
Balcony
2m

光 〜
風 〜
収納 ▨

キッチンからダイニングとリビングが見渡せるので、会話が弾み家族のコミュニケーションを深めます。

ホールやパウダールーム、リビングに収納を設けました。衣類やバッグ、靴類はもちろん、サーフボードやゴルフバッグなどの収納にもおすすめ。いろいろ便利に使えます。





洋室Ⅰ・Ⅲには大容量のウォークインクローゼットを設けました。季節用品やオモチャなど、楽々と収納できるので、お部屋がスッキリと片づきます。

頭金0円 ＋ **管理費・修繕積立金**

お支払い例　G1タイプ 1008号室 2,750万円　借入額 2,750万円

住宅ローン…47,356円　管理費………7,700円
修繕積立金…4,300円　インターネット無料！

コミコミで 月々 59,356円

ボーナス払い 98,992円（年2回）

※掲載の写真は当社施工例と、モデルルームを撮影（2022年5月）したもので、オプション（有料）を含みます。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。※お支払い例は、当社指定銀行：変動金利0.55%、40年返済で計算（2022年5月現在）金利は申込期間等で変わる場合がございます※掲載の間取りは、計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、施工上の都合により変更になる場合がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

利便の都市機能を纏う充足の生活環境。

一枝小学校
徒歩2分／約100m

中原中学校
徒歩16分／約1,220m

一枝入口バス停
徒歩5分／約400m

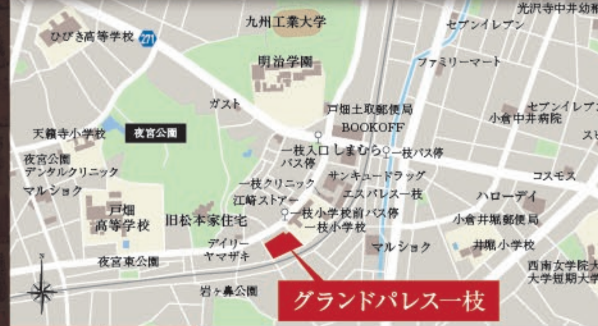
マルショク一枝店
徒歩4分／約310m

お急ぎください！

敷地内 2台目駐車場 残りわずか！

【物件概要】●名称/グランドパレス一枝●所在地/北九州市戸畑区一枝二丁目8番5●交通/西鉄一枝小学校前バス停徒歩約2分（約100m）●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡（東棟:839.69㎡　西棟:1,265.15㎡）●延床面積/14,704.90㎡（東棟:6,510.74㎡　西棟:8,194.16㎡）●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17階建　西棟:鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡～15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡（Hタイプ）●販売価格/2,150万円～3,830万円●最多販売価格帯/2,900万円台（15戸）●管理費（月額）/6,600円（17戸）～9,800円（16戸）●修繕積立金（月額）/3,800円（17戸）～5,600円（16戸）●修繕積立金（一括）/931,000円（17戸）～1,377,000円（16戸）●駐車場/屋外平置き（普通）:37台・屋外平置き（軽）:2台・自走式:3F:21台・屋外縦列（普通＋普通）:5区画（10台）・屋外縦列（普通＋軽）:2区画（4台）・機械式（2段）:15区画（30台）●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列:8区画（16台）・建物下:4台●バイク置場/12台●駐車場/122台（2段式）●駐車場（月額）/屋外平置き（普通）:8,000円・屋外平置き（軽）:6,000円・自走式3F:8,000円・屋外縦列（普通＋普通）:12,000円・屋外縦列（普通＋軽）:11,000円・機械式（2段）:10,000円●分譲駐車場（一括）/自走式1F:200万円・自走式2F:200万円・建物下縦列:400万円・建物下1F:250万円●バイク置場使用料（月額）/1,000円●分譲駐車場管理費（月額）/400円～900円●建築確認番号/東棟:第ERI-19018016号（令和元年6月4日）西棟:第ERI-19018044号（令和元年6月5日）●完成/令和3年8月完成済●入居/即入居可●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店
【第5期分譲 物件概要】●販売戸数/49戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡～15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡（Hタイプ）●販売価格/2,350万円～3,730万円●最多販売価格帯/2,900万円台（4戸）●管理費（月額）/6,600円～9,800円●修繕積立金（月額）/3,800円～5,600円●修繕積立基金（一括）/931,000円～1,377,000円●広告有効期限／令和4年9月末日　九公取 福【121】

是非、現地販売センターへお越しください！


光沢寺中井幼稚園
九州工業大学
セブンイレブン
ひびき高等学校
明治学園
ファミリーマート
ガスト
戸畑土取郵便局
BOOKOFF
セブンイレブン
小倉中井病院
スピナ
天籟寺小学校
夜宮公園
一枝入口バス停
しまむら
一枝バス停
夜宮公園デンタルクリニック
サンキュードラッグ
コスモス
マルショク
一枝クリニック
エスパレス一枝
江崎ストアー
ハローデイ
戸畑高等学校
旧松本家住宅
一枝小学校前バス停
一枝小学校
小倉井堀郵便局
マルショク
井堀小学校
デイリーヤマザキ
夜宮東公園
岩ヶ鼻公園
西南女学院大学・大学短期大学部
グランドパレス一枝

カーナビアドレス　北九州市戸畑区一枝二丁目8番5（一枝小学校横）

※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40kmで算出しております。※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。