

ご成約特典 最新家電フルセット PRESENT キャンペーン!

選べるって嬉しい!!

本チラシをお持ちの上、ご成約していただくと、

好きな **50万円相当の家電をプレゼント!**

先着5組様



商品は当社提携店にてご利用とさせていただきます。詳しくは係員までお尋ねください。

※掲載写真はイメージです。※成約特典は、契約1件につき家電1セットとさせていただきます。成約特典は、お引き渡し時にお渡しとなります。在庫状況などで、成約特典が予告なく同等品へ変更となる場合がございます。あらかじめご了承ください。※今回のキャンペーンは他のサービスとの併用は致しかねます。詳しくは係員までお尋ねください。

利便の都市機能を纏う充足の生活環境。



一校小学校 徒歩2分/約100m



中原中学校 徒歩16分/約1,220m



一校入口バス停 徒歩5分/約400m



マルショク一校店 徒歩4分/約310m



カーナビアドレス 北九州市戸畑区一校二丁目8番5(一校小学校横)

【物件概要】●名称/グランドパレス一校●所在地/北九州市戸畑区一校二丁目8番5●交通/西鉄一校小学校前バス停徒歩約2分(約100m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡(東棟:839.69㎡ 西棟:1,265.15㎡)●延床面積/14,704.90㎡(東棟:6,510.74㎡ 西棟:8,194.16㎡)●建物構造/東棟鉄筋コンクリート造17階建 西棟鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡~89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,150万円~3,830万円●最多販売価格帯/2,900万円台(15戸)●管理費(月額)/6,600円(17戸)~9,800円(16戸)●修繕積立金(月額)/3,800円(17戸)~5,600円(16戸)●修繕積立金(一括)/931,000円(17戸)~1,377,000円(16戸)●駐車場/屋外平置き(普通):37台・屋外平置き(軽):2台・自走式:3F:21台・屋外縦列(普通+普通):5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽):2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列:8区画(16台)・建物下:4台●バイク置場/12台●駐車場/122台(2段式)●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円・屋外平置き(軽):6,000円・自走式3F:8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円●分譲縦列(普通+軽):11,000円●機械式(2段):10,000円●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円・自走式2F:200万円・建物下縦列:400万円・建物下1F:250万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円~900円●建築確認番号/東棟:第ER1-19018016号(令和元年6月4日)西棟:第ER1-19018044号(令和元年6月5日)●完成/令和3年8月完成済●入居/即入居可●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有権全員に専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有権全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店【第5期分譲 物件概要】●販売戸数/49戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡~89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,330万円~3,730万円●最多販売価格帯/2,900万円台(4戸)●管理費(月額)/6,600円~9,800円●修繕積立金(月額)/3,800円~5,600円●修繕積立金(一括)/931,000円~1,377,000円●広告有効期限/令和4年6月末日

事業主:売主
 (株)第一交通産業株式会社
 〒802-0077 北九州市小倉北区東横2丁目6番6号 第一中央ビル4F
 TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせ
0120-798-855
<https://ichieda.com/> グランドパレス一校 検索

完全予約制
 当社は、新型コロナウイルスの感染拡大防止の対応について十分な配慮をしております。
 来場予約はコチラから



Grand Palace Ichieda

憧れのツインタワーで
新生活スタート!!

本チラシをお持ちの方限定
ご成約特典

選べる家電 **50万円分をプレゼント!**

詳しくは裏表紙をCHECK!!

分譲駐車場は雨の日も濡れずストレスフリーで助かってます!
(Wさん 40代)

友達が来ても来客用の駐車場があるから安心!
(Aさん 30代)

マンションならではのうれしいサービスが魅力的でした!
(Tさん 40代)

小学校が目の前だからとっても安心です!
(Yさん 30代)

子育てファミリー必見!

30代・40代に人気の
マンション特集!

即入居可能

「グランドパレス一校」
新モデルルーム公開中!

※当社は、新型コロナウイルスの感染拡大防止の対応について十分な配慮をしております。
 ※掲載の外観写真は現地にて撮影(2021年8月)したものに一部CG加工を施してあり実際とは異なります。

