DAIICHI KOUTSU
PRESENTS
第一交通のマンション

GRAND PALACE
ICHIEDA
全134邸

［グランドパレス一枝］

実物の空間で、本物の暮らし心地を体感ください。

実物体感フェア開催

★車寄せのあるアプローチ ★上質な雰囲気のラウンジ ★プレイロット ★コミュニティールーム ★噴水のある水盤

2LDK～4LDK 全17タイプ **完全予約制**

堂々完成

戸畑区、最高層[※1]レジデンス

紺碧の空に光と風を纏う

[福岡証券取引所上場]宅地建物取引業／国土交通大臣(13)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

事業主
売主

㈱第一交通産業株式会社 Real Estate Section DAIICHI 分譲事業部 北九州支店

〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

グランドパレス一枝　検索

https://ichieda.com/

来場予約はコチラ

※1／西棟（2001年以降、戸畑区内に分譲されたマンションにおいて）

戸畑区、最高層※1。ツインレジデンス誕生。地上19階建ての品格。

住まう人を高貴なる時空へと導く風景

噴水のある水盤

プロムナードの横には、透き通る水の流れが美しい水盤を設けました。そこには噴水も設置され、瑞々しい緑の木々と調和しながら住まう方々の日常にゆとりを与えてくれます。

心地よい余韻を愉しむ上質な空間

ラウンジ

西棟・東棟それぞれのエントランス横には高級感のあるソファーなどを配置したラウンジ。音楽が流れ、より上質な雰囲気を醸しています。

まるで高級ホテルのような上質な共用デザイン

シャッターゲート

敷地内に入ると、車寄せの両側に駐車場へと続くシャッターゲートを設けています。まるでホテルのような設えは、住まわれる方々を上質な雰囲気へと誘います。

お子様を安心して遊ばせることができる

プレイロット

東棟に隣接する場所に遊具などを備えたプレイロットを配置。敷地内でお子様を遊ばせることができるのでとても安心です。

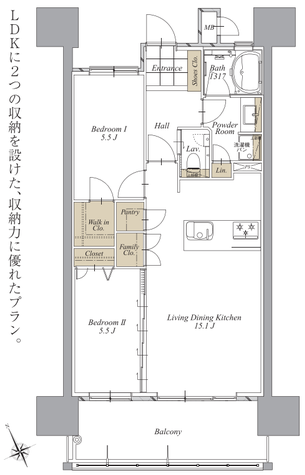
※1/西棟(2001年以降、戸畑区内に分譲されたマンションにおいて)　※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。

それぞれのライフスタイルを輝かせる、2LDK～4LDKの全17タイプをご用意。

C 2LDK type

□生活空間面積 72.73㎡(22.00坪)
■専有面積 60.83㎡(18.40坪)
■バルコニー面積 11.90㎡(3.59坪)

LDKに2つの収納を設けた、収納力に優れたプラン。中住戸ながら、窓付きバスルームを設えています。



■2,330万円 703号室 ご購入の場合 ［お支払い例］

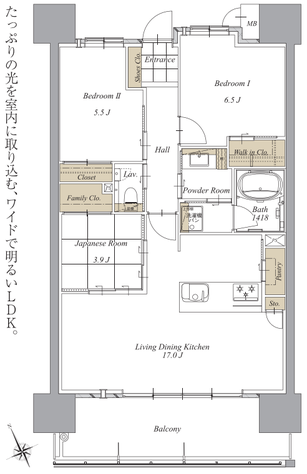
全て込み 月々64,487円 頭金0円 ボーナス0円

住宅ローン	管理費・修繕積立金	インターネット使用料
54,087円	10,400円	0円

B 3LDK type

□生活空間面積 88.16㎡(26.66坪)
■専有面積 74.16㎡(22.43坪)
■バルコニー面積 14.00㎡(4.23坪)

たっぷりの光を室内に取り込む、ワイドで明るいLDK。キッチンには食材や調味料などのストックに活躍する大型のパントリーを設置。



■2,650万円 302号室 ご購入の場合 ［お支払い例］

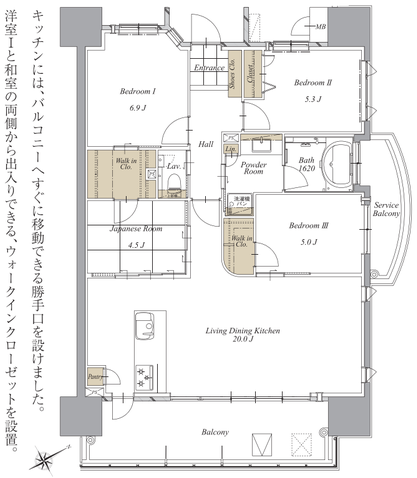
全て込み 月々74,216円 頭金0円 ボーナス0円

住宅ローン	管理費・修繕積立金	インターネット使用料
61,516円	12,700円	0円

H 4LDK type

□生活空間面積 109.92㎡(33.25坪)
■専有面積 89.97㎡(27.21坪)
■バルコニー面積 15.06㎡(4.55坪)
■サービスバルコニー面積 4.89㎡(1.47坪)

キッチンには、バルコニーへすぐに移動できる勝手口を設けました。洋室Iと和室の両側から出入りできる、ウォークインクローゼットを設置。



■3,310万円 309号室 ご購入の場合 ［お支払い例］

全て込み 月々92,237円 頭金0円 ボーナス0円

住宅ローン	管理費・修繕積立金	インターネット使用料
76,837円	15,400円	0円

※提携ローンのご案内／当社指定銀行：変動金利0.55%、40年返済で計算(2021年9月1日現在) 金利は申込期間等で変わる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

戸畑、小倉のどちらにも繋がる好立地。戸畑駅まで車で4分・小倉駅まで車で8分

系譜、一枝。

ここは、歴史と文化を継承する文教の地。

文教の地として発展を遂げてきた街、一枝。九州工業大学、明治学園、戸畑高校など、数多くの教育機関が集中しています。

西日本工業倶楽部(旧松本家住宅) 徒歩4分

明治学園小・中・高等学校 徒歩8分

福岡県立戸畑高等学校 徒歩8分

国立九州工業大学 徒歩11分

利便の都市機能を纏う充足の生活環境。

一枝入口バス停
徒歩5分／約400m

一枝小学校
徒歩2分／約100m

中原中学校
徒歩16分／約1,220m

マルショク一枝店
徒歩4分／約310m

カーナビアドレス 北九州市戸畑区一枝二丁目8番5(一枝小学校横)

安心のシャッターゲート付き

駐車場(168台)125%

2台目駐車場可
※詳しくはスタッフにお尋ねください。

敷地内には全住戸に対し125%の駐車場を完備しています。自走式駐車場はエレベーター付きなので大変便利。人気の高い屋内分譲駐車場もご用意しています。

★来客用駐車場(4台分)
★タクシー待機用駐車場
★充電用駐車場[EV車専用]

タクシー待機用駐車場

第一交通のタクシー待機所を敷地内に設けました。

ポスタク(宅配BOX+ポスト)

★クリーニング宅配サービス
★食品宅配受け取りサービス
★発送・集荷サービス

インターネット使い放題

★光ファイバー
★高速Wi-Fi完備(全戸標準装備)

電気を得に賢く使用

ecoでスマ
受変電設備を設置し一括契約することで、13%もお得!

ペット飼育可

※ペットの飼育については管理規約に準じます。

ゴミ回収サービス(一般ゴミ)

ご入居者様への「あんしん」を第一に考え、住宅設備機器を**5年間無料で保証**いたします。

住宅設備 あんしん第一保証
住宅設備機器 5年間［無償保証］

保証対象6機器

システムキッチン / システムバス / 洗面化粧台 / トイレ / 給湯器 / 24時間換気システム

※年数は完成後の経過年数となります。

【物件概要】●名称/グランドパレス一枝●所在地/北九州市戸畑区一枝二丁目8番5●交通/西鉄一枝小学校前バス停徒歩約2分(約100m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡(登記)●建築面積/2,104.84㎡(実測:839.69㎡　西棟:1,265.15㎡)●延床面積/14,704.90㎡(実測:6,510.74㎡　西棟:8,194.16㎡)●建物構造/実測:鉄筋コンクリート造17階建　西棟:鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡～15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,150万円～3,830万円●最多販売価格帯/2,900万円台(20戸)●管理費(月額)/6,600円(17戸)～9,800円(16戸)●修繕積立金(月額)/3,800円(17戸)～5,600円(16戸)●修繕積立金(一括)/931,000円(17戸)～1,377,000円(16戸)●駐車場/屋外平置き(普通):37台・屋外平置き(軽):2台・自走式:3F:21台・屋外縦列(普通+普通):5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽):2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列:8区画(16台)・建物下:4台●バイク置場/12台●駐車場/122台(2段式)●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円・屋外平置き(軽):6,000円・自走式3F:8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円・屋外縦列(普通+軽):11,000円・機械式(2段):10,000円●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円・自走式2F:200万円・建物下縦列:400万円・建物下1F:250万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円～900円●建築確認番号/実機:第ERI-19018016号(令和元年6月4日)西棟:第ERI-19018044号(令和元年6月5日)●完成予定日/令和3年8月●入居予定日/令和3年9月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店

【第4期分譲　物件概要】●販売戸数/20戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡～15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,330万円～3,730万円●最多販売価格帯/2,900万円台(4戸)●管理費(月額)/6,600円～9,800円●修繕積立金(月額)/3,800円～5,600円●修繕積立基金(一括)/931,000円～1,377,000円●広告有効期限 /令和3年12月末日

新型コロナウィルス感染拡大防止対策実施中! ●マスク着用での接客 ●完全予約制 ●低濃度オゾン発生装置設置 ●アルコール消毒液設置
※弊社モデルルームでは、左記の取り組みを実施しております。

■事業主・売主
［福岡証券取引所上場］宅地建物取引業／国土交通大臣(13)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
第一交通産業株式会社 Real Estate Section DAI-ICHI
分譲事業部 北九州支店 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

■お問い合わせ
0120-798-855
グランドパレス一枝 検索
https://ichieda.com/
来場予約はコチラ