



いよいよ、
外観現る。

戸畑区、最高層。

待ち焦がれた
天空生活が、今ここに。
天高く突き抜ける、ツインタワー。
戸畑の新たな景観として、
美しく、ここに誕生。

「グランドパレス一枝」
建物内モデルルーム公開中!

販売価格 2LDK / 2,240万円～ 販売価格 3LDK / 2,650万円～ 販売価格 4LDK / 3,110万円～

2021年8月完成【9月入居開始】

事業主・売主

福岡証券取引所上場 宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 **DAIICHI**

分譲事業部 北九州支店

〒802-0077

北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

■お問い合わせ

0120-798-855

<https://ichieda.com/> グランドパレス一枝 検索

完全予約制

当社は、新型コロナウイルスの
感染拡大防止の対応について
十分な配慮をしております。

来場予約はコチラ



※1 グランドパレス一枝は、地上19階建(58.515m)となり、戸畑区の既存建築物及び建築確認
を受領した建築物の中で最高の高さとなります。株式会社九州マーケティングセンター調べ
(2020年12月)。九公取 掲【121】 ※掲載のCG・パースは図面をもとに描き起こした完成予想図
につき、実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷
地周辺の電柱、標識、ガードレール等につきましても再現しておりません。施工上の理由および改
良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

利便性が高い「一校」に誕生するツインタワー。地上19階建ての天空生活、始まる！



Gtype | 3LDK 生活空間面積 **82.60㎡** (24.98坪) ●専有面積 / 69.60㎡ (21.05坪) ●バルコニー面積 / 13.00㎡ (3.93坪)

Htype | 4LDK 生活空間面積 **109.92㎡** (33.25坪) ●専有面積 / 89.97㎡ (27.21坪) ●バルコニー面積 / 15.06㎡ (4.55坪) ●サービスバルコニー面積 / 4.89㎡ (1.47坪)

洋室IとLDKを仕切る引き戸を開放すれば、**約22帖**の広々とした空間になります。

【お支払い例】
Gタイプ 608号室
3LDK/2,670万円

住宅ローン
64,710円
管理費
7,600円
修繕積立金
4,300円
インターネット使用料
0円

3LDKでこの価格!
全てコミコミで
月々 76,610円

※提携ローンのご案内 / 西日本シティ銀行：変動金利0.775%、40年返済で計算（2021年6月現在）金利は申込期間等で変わる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。

開放感溢れる20帖のLDK。
機能的な2wayの
ウォークインクローゼットが便利。

【お支払い例】
Hタイプ 309号室
4LDK/3,310万円

住宅ローン
80,220円
管理費
9,800円
修繕積立金
5,600円
インターネット使用料
0円

4LDKでこの価格!
全てコミコミで
月々 95,620円

まるで高級ホテルのような上質なデザイン。



シャッターゲート
2箇所に駐車場の安全を守るシャッターゲートを設けています。不審者の侵入を防ぎ、外部に対してセキュリティの強固さを印象づけられます。

【物件概要】●名称/グランドパレス一校●所在地/福岡県北九州市戸畑区一校二丁目8番2●交通/西鉄一校小学校前バス停徒歩約2分(約100m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡●東棟:839.69㎡ 西棟:1,265.15㎡●延床面積/14,704.90㎡ 東棟:6,510.74㎡ 西棟:8,194.16㎡●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17階建 西棟:鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡~89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,240万円~3,730万円●最安販売価格帯/2,900万円台(20坪)~1,377,000円(16坪)●管理費(月額)/6,800円(17坪)~9,800円(16坪)●修繕積立金(月額)/3,800円(17坪)~5,600円(16坪)●修繕積立金(一括)/931,000円(17坪)~1,377,000円(16坪)●駐車場/屋外平置(普通):37台・屋外平置(軽):2台・自走式3F・21台・屋外縦列(普通+普通)5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽)2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F・200円・自走式2F・200円・自走式3F・8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円・屋外縦列(普通+軽):11,000円・機械式(2段):10,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円・自走式1F・200円・自走式2F・200円・自走式3F・8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円・屋外縦列(普通+軽):11,000円・機械式(2段):10,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円・自走式1F・200円・自走式2F・200円・自走式3F・8,000円●建築確認番号/東棟:第ER1-19018016号(2019年6月4日)西棟:第ER1-19018044号(2019年6月5日)●完成予定日/2021年8月●入居予定日/2021年9月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有全員による所有権の共有●管理形態/区分所有全員で管理組合を構成し、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店 第3階分譲 物件概要 販売戸数/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡~89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡●販売価格/2,240万円~3,730万円●最安販売価格帯/2,900万円台(3坪)●管理費(月額)/6,800円~9,800円●修繕積立金(月額)/3,800円~5,600円●修繕積立金(一括)/931,000円~1,377,000円●生活空間面積とは、専有面積とバルコニー面積を足した居住者が専有使用できる面積です。●広告有効期限/2021年12月末日 九公取 欄(121)

※掲載写真はモデルルーム(2021年4月)を撮影したもので、オプション(有料)を含みます。※眺望は、現地19階相当の眺望写真を合成したものです。※計画図面を基に作成したもので、行政指導および、改良・変更となる場合がございます。※掲載のCG・パースはイメージにつき、実際とは異なります。※掲載の物件につきましては、2021年6月時点での状況であり、以降で契約優先により販売終了とさせていただきますので、ご了承ください。

事業主・売主
[福岡証券取引所上場] 宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号
[公社] 福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社) 九州住宅産業協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟
第一交通産業株式会社 **DAIICHI**

分譲事業部 北九州支店
〒802-0077
北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせ

0120-798-855

https://ichieda.com/ グランドパレス一校 検索

来場予約はコチラ



新型コロナウイルス感染拡大防止への取り組み

★完全予約制とさせていただきます。一様様ごとの個別のご案内。
★安全確保のためのスタッフのマスク着用。
★ごまめな手洗い、うがい、手指消毒の実施。★案内スタッフの体調管理。(就業前に検温による確認。37.5度以上の場合は出勤をしない。)
★手が触れる場所などのアルコール消毒・室内の定期的な換気。

お客様におかれましては、ご見学いただく際にはマスクの着用をお勧め致します。お客様用のマスク・手袋も準備しております。また、消毒液を用意しておりますので、手指の消毒にご協力ください。14日以内に海外渡航をした方や風邪の症状や発熱・体調不良の方の来場を控えていただく場合がございます。お客様にはご不便をおかけ致しますが、感染拡大防止に何卒ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

明治学園徒歩8分。利便施設が揃う、充実の生活環境。



一校入口バス停 徒歩5分 / 約400m
明治学園 徒歩8分 / 約620m
マルショク一校店 徒歩4分 / 約310m

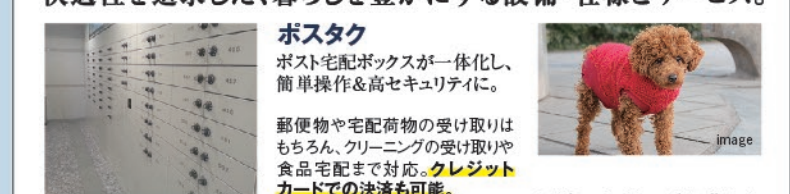
※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。 ※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40kmで算出しております。 ※バス・電車の所要時間は、運行時刻表によるもので待ち時間及び乗換時間は含まれておりません。尚、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。

電話・ホームページより事前のご来場予約をおすすめします。 **完全予約制**
事前予約の無いご来場は、お待たせする場合がございます。
グランドパレス一校マンションギャラリー
カーナビ入力 北九州市小倉北区中井5丁目15-13



※掲載の地図は一部施設を省略しております。また、2021年6月現在の現況であり、将来変わることがあります。

快適性を追求した、暮らしを豊かにする設備・仕様とサービス。



ボスタク
ポスト宅配ボックスが一体化し、簡単操作&高セキュリティに。
郵便物や宅配荷物の受け取りはもちろん、クリーニングの受け取りや食品宅配まで対応。 **クレジット**カードでの決済も可能。

発送・集荷サービス **クリーニング宅配サービス** **食品宅配受け取りサービス**



ゴミ回収サービス(一般ゴミ)
ゴミ回収日の指定時間内に、玄関ドア前にゴミを出しておくくと回収されます。
ペット足洗場
大切な家族の一員であるペットの足洗ひもご用意しています。
インターネット使い放題
充実のインターネット接続サービス。(全戸標準装備)

可愛いペットと一緒に暮らせるマンションです。 ※ペットの飼育については管理規約に準じます。