

第一交通の
マンション



SKY×OASIS

優美なる時空を携えた、ツインタワーレジデンス。

第 第一交通産業 株式会社



グランドパレス一枝

検索



GRAND PALACE
ICHIEDA

「グランドパレス一枝」 第3期分譲開始

上質な雰囲気醸す、
気品に満ちた空間デザイン。



マンションギャラリー好評公開中!

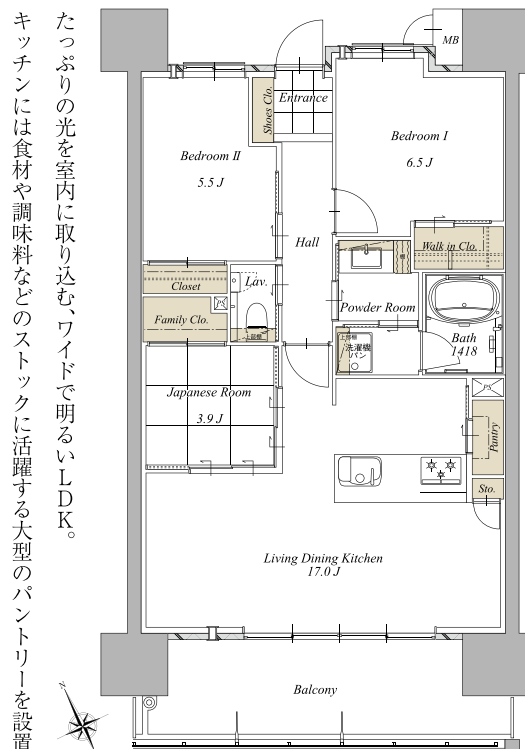
| 期間限定 | プラン変更・カラーセレクト受付中!





それぞれのライフスタイルを輝かせる、2LDK～4LDKの全8タイプをご用意。

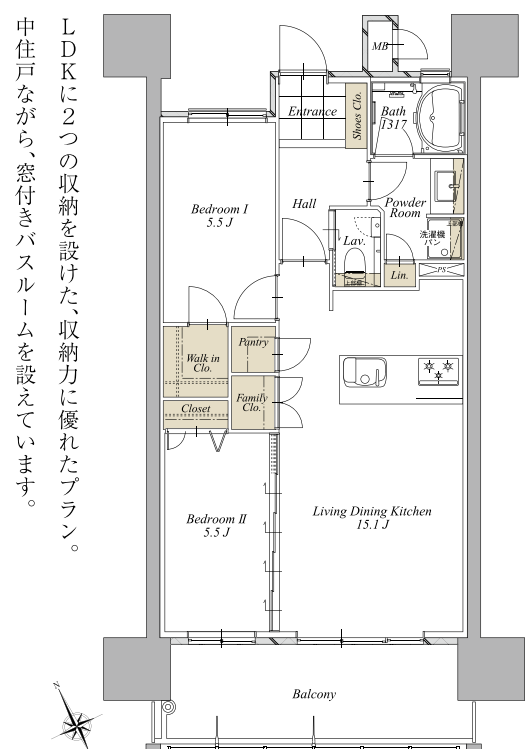
B^{3LDK} type □生活空間面積 88.16㎡(26.66坪)
■専有面積 74.16㎡(22.43坪)
■バルコニー面積 14.00㎡(4.23坪)



■ 2,650万円 302号室 ご購入の場合 [お支払い例]

頭金	月々	ボーナス
0円	61,516円	0円
頭金	月々	ボーナス (年2回)
0円	45,266円	97,597円

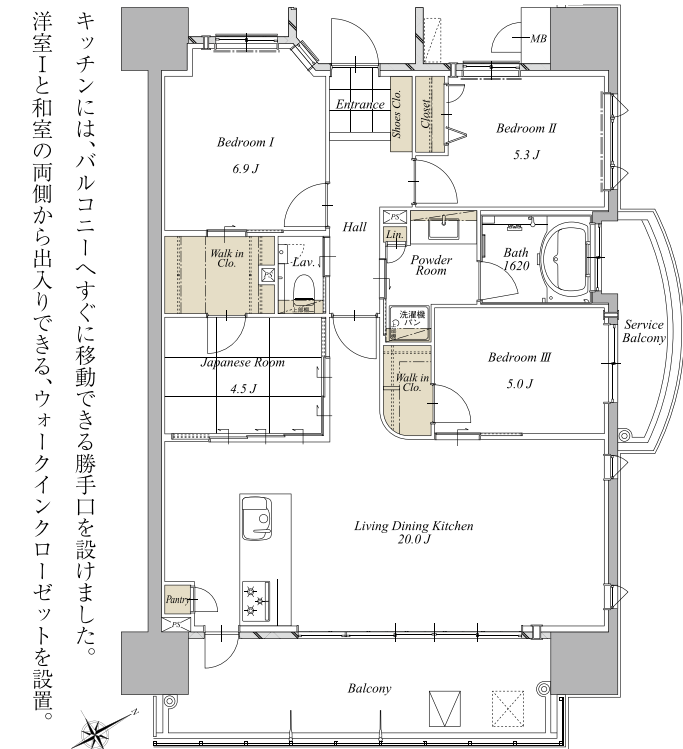
C^{2LDK} type □生活空間面積 72.73㎡(22.00坪)
■専有面積 60.83㎡(18.40坪)
■バルコニー面積 11.90㎡(3.59坪)



■ 2,240万円 403号室 ご購入の場合 [お支払い例]

頭金	月々	ボーナス
0円	51,998円	0円
頭金	月々	ボーナス (年2回)
0円	35,749円	97,597円

H^{4LDK} type □生活空間面積 109.92㎡(33.25坪)
■専有面積 89.97㎡(27.21坪)
■バルコニー面積 15.06㎡(4.55坪)
■サービスバルコニー面積 4.89㎡(1.47坪)



■ 3,310万円 309号室 ご購入の場合 [お支払い例]

頭金	月々	ボーナス
0円	76,837円	0円
頭金	月々	ボーナス (年2回)
0円	60,587円	97,597円

※提携ローンのご案内／当社指定銀行:変動金利0.55%、40年返済で計算(2020年9月1日現在) 金利は申込期間等で変わる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。 ※計画図面に基に作成したもので、行政指導及び、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

期間
限定

プラン変更可能

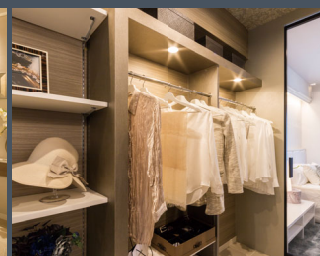
自由な発想でオンリーワンの住まいを実現！
お好みに合わせてプラン変更が可能。

プラン変更には期間がございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。

施工例



●洗練されたダイニング

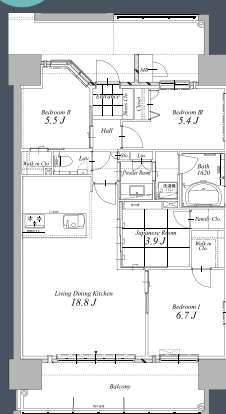


●ウォークスルークローゼット

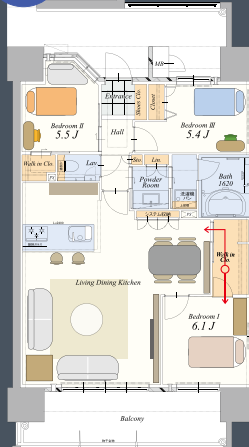


●造作本棚のある書斎コーナー

BASIC PLAN 基本プラン 4LDK



ORDER PLAN 4LDK⇒3LDK



Color Select System

カラーセレクトシステム

5つのベーシックカラーコーディネートからセレクト！

フローリング
室内ドア
キッチン
洗面扉
壁・天井クロス

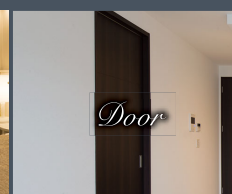
クロス×床×扉などから、組み合わせは10,000通り以上。
あなただけのオリジナルの住空間を実現します。



Flooring



Cloth



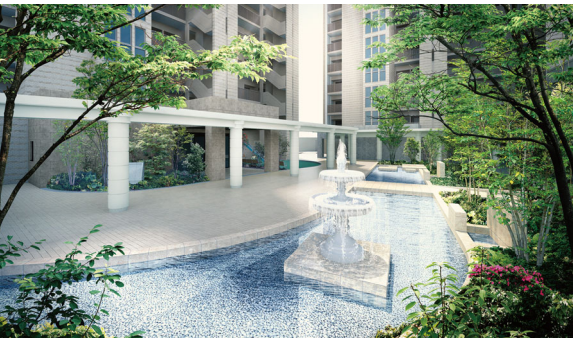
Door

カラーセレクト・施工例

無料

期間限定

広大な敷地を活かした、洗練のランドスケープデザイン。



噴水のある水盤

車寄せからエントランスへと続くプロムナードには、噴水のある水盤を配置しています。



プレイロット

敷地内でお子様を遊ばせることができるのでとても安心です。



シャッターゲート

大切なお車の安全を守るために、駐車場入口にはリモコン式シャッターゲートを設けました。

駐車場(168台)

125%

2台目駐車場可

※詳しくはスタッフにお尋ねください。

敷地内には全住戸に対し125%の駐車場を完備しています。自走式駐車場はエレベーター付きなので大変便利。人気の高い屋内分譲駐車場もご用意しています。

★来客用駐車場(4台分)

★タクシー待機用駐車場

★充電用駐車場[EV車専用]



系譜、一枝。

ここは、歴史と文化を継承する文教の地。
文教の地として発展を遂げてきた街、一枝。
九州工業大学、明治学園、戸畑高校など、数多くの教育機関が集中しています。



西日本工業倶楽部(旧松本家住宅)



明治学園小・中・高等学校



福岡県立戸畑高等学校



国立九州工業大学

利便の都市機能を纏う充足の生活環境。



一枝入口バス停
徒歩5分／約400m



一枝小学校
徒歩2分／約100m



中原中学校
徒歩16分／約1,220m



マルショク一枝店
徒歩4分／約310m

グランドパレス一枝マンションギャラリー



電話・ホームページより
事前のご来場予約を
おすすめします。

事前予約の無いご来場は、おまかせする場合がございます。



カーナビアドレス

北九州市小倉北区中井5丁目15-13

ご入居者様への「あんしん」を第一に考え、住宅設備機器を**5年間無料で保証**いたします。

住宅設備 あんしん 第一保証 住宅設備機器 5年間 [無償保証]

保証対象
6機器

システムキッチン

システムバス

洗面化粧台

トイレ

給湯器

24時間換気システム

※年数は完成後の経過年数となります。



インターネット使い放題

- ★光ファイバー
- ★高速Wi-Fi完備(全戸標準装備)

eco biomass

電気を得に賢く使用

受変電設備を設置し一括契約することで、13%もお得!

ポスタク (宅配BOX+ポスト)

- ★クリーニング宅配サービス
- ★食品宅配受け取りサービス
- ★発送・集荷サービス

【物件概要】●名称/グランドパレス一枝 ●所在地/北九州市戸畑区一枝二丁目8番2 ●交通/西鉄一枝小学校前バス停徒歩約2分(約100m) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●敷地面積/5,769.64㎡ ●建築面積/2,104.84㎡ 東棟:839.69㎡ 西棟:1,265.15㎡ ●延床面積/14,704.90㎡ 東棟:6,510.74㎡ 西棟:8,194.16㎡ ●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17階建 西棟:鉄筋コンクリート造19階建 ●総戸数/134戸 ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/60.83㎡~89.97㎡ ●バルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ) ●販売価格/2,150万円~3,830万円 ●最多販売価格帯/2,900万円台(20戸) ●管理費(月額)/6,600円(17戸)~9,800円(16戸) ●修繕積立金(月額)/3,800円(17戸)~5,600円(16戸) ●修繕積立基金(一括)/931,000円(17戸)~1,377,000円(16戸) ●駐車場/屋外平置き(普通):37台・屋外平置き(軽):2台・自走式3F:21台・屋外縦列(普通+普通):5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽):2区画(4台)・機械式(2段):15区画(30台) ●分譲駐車場/自走式1F:24台・自走式2F:20台・建物下縦列:8区画(16台)・建物下:4台 ●バイク置場/12台 ●駐輪場/122台(2段式) ●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円・屋外平置き(軽):6,000円・自走式3F:8,000円・屋外縦列(普通+普通):12,000円・屋外縦列(普通+軽):11,000円・機械式(2段):10,000円 ●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円・自走式2F:200万円・建物下縦列:400万円・建物下1F:250万円 ●バイク置場使用料(月額)/1,000円 ●分譲駐車場管理費(月額)/400円~900円 ●分譲駐車場修繕積立金(月額)/400円~900円 ●建築確認番号/東棟:第ERJ-19018016号(令和元年6月4日)西棟:第ERJ-19018044号(令和元年6月5日) ●完成予定日/令和3年8月 ●入居予定日/令和3年9月 ●売主・事業主/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店 ●分譲後の敷地の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託 ●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店 ●第3期分譲 物件概要 ●販売戸数/20戸 ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●専有面積/60.83㎡~89.97㎡ ●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡ ●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ) ●販売価格/2,240万円~3,730万円 ●最多販売価格帯/2,800万円台(3戸) ●管理費(月額)/6,600円~9,800円 ●修繕積立金(月額)/3,800円~5,600円 ●修繕積立基金(一括)/931,000円~1,377,000円 ●広告有効期限/令和2年11月末日

事業主・売主

第一交通産業株式会社

Real Estate Section
DAIICHI

分譲事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

お問い合わせ



0120-798-855

グランドパレス一枝

検索

<https://ichieda.com/>



来場予約はコチラ