



2019年 上半期 福岡県下
実需型マンション販売実績
No.1

ここは、天空と緑彩に抱かれし
134の邸宅。

第一交通の
マンション

「グランドパレス一枝」

SKY×OASIS

戸畑区、最高層^{※1}を誇る
ツインタワーレジデンス。



※1／西棟(2001年以降、戸畑区内に分譲されたマンションにおいて)
※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。

おかげさまで、ご好評につき第1期分譲完売。



第2期分譲開始

マンションギャラリー公開中

事業主・売主



第一交通産業株式会社



0120-798-855

グランドパレス一枝

検索

[プラン変更] ライフスタイルに合わせたお好みのお部屋を！

Dtype BASIC PLAN 4LDK

■生活空間面積・・・100.86㎡(30.51坪)

■専有面積・・・・・・86.44㎡(26.14坪)

■バルコニー面積・・・14.42㎡(4.36坪)

ORDER PLAN [プラン変更]

暮らし良さを求めた4人ファミリー

- ・4LDKタイプを3LDKに変更
- ・和室をダイニング空間に、広々23帖超のLDK
- ・クローゼットを使い勝手の良いウォークスルークローゼットに変更

期間限定 無料

カラーセレクトシステム

5つのベーシックカラー
コーディネートからセレクト！



□フローリング □室内ドア □キッチン

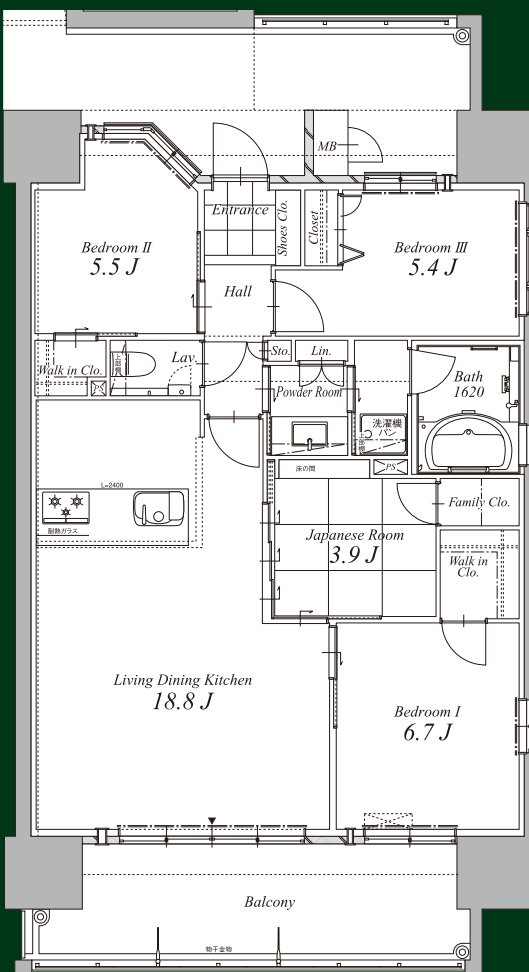
□洗面扉 □壁・天井クロス

クロス×床×扉などから、組み合わせは自由。
あなただけのオリジナルの住空間を実現します。

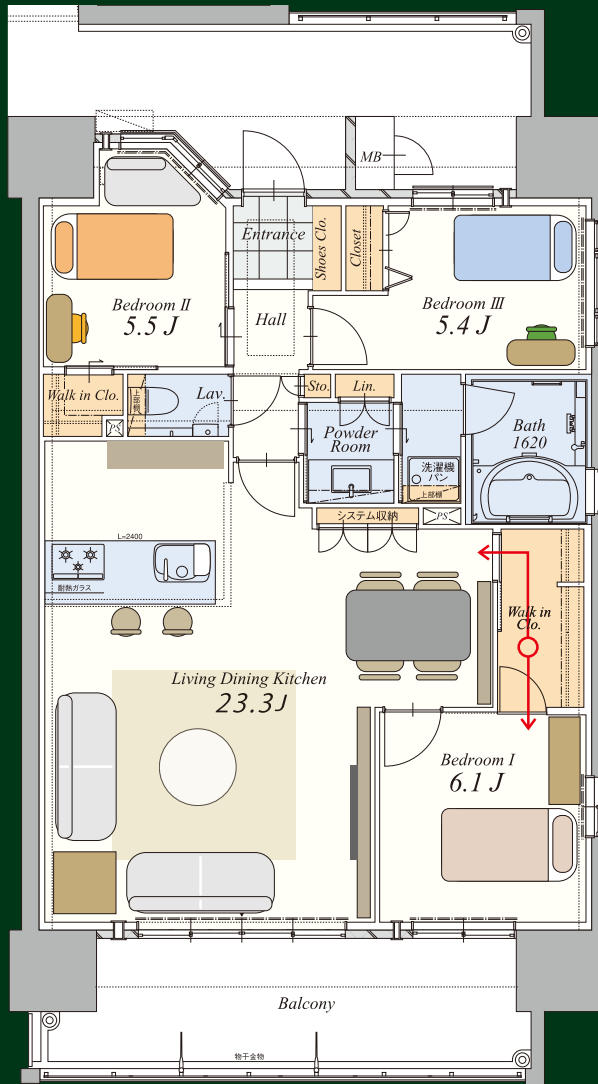


※カラーセレクトプラン及びプラン変更には、期間がございます。詳しくは、スタッフにお尋ねください。

BASIC PLAN 基本プラン 4LDK



ORDER PLAN 4LDK⇒3LDK



期間限定 プラン変更 カラーセレクト 受付開始。
自由な発想でオンリーワンの住まいを実現！

それぞれのライフスタイルを輝かせる、
2LDK～4LDKの全8タイプをご用意。

お支払い例

2LDK ■ 2,260万円 ご購入の場合		
頭金0円	ボーナス0円	月々52,970円
3LDK ■ 2,820万円 ご購入の場合		
頭金0円	ボーナス0円	月々66,096円
4LDK ■ 3,130万円 ご購入の場合		
頭金0円	ボーナス0円	月々73,362円

※提携ローンのご案内／当社紹介提携住宅ローン：変動金利0.55%。
40年返済で計算（2020年1月6日現在）金利は申込期間等々で変わることがございます。
詳しくは係員にお尋ねください。

住宅設備機器 5年間無償保証

ecoism 電気をお得に賢く使用

インターネット使い放題！ 光ファイバー 高速Wi-Fi



Promenade



Entrance Hall



Playlot

※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。

広大な敷地を活かした、洗練のランドスケープデザイン。

車寄せからエントランスへのエントリーは、まるで高級ホテルのような屋根のあるプロムナードを設計。
一年を通してその美しさに心癒される植栽を敷地内の随所に施しています。

SECURITY

防犯カメラ

敷地内の至る箇所に
設置された防犯カメラによる
24時間監視。



防犯カメラ
27台



24時間セキュリティ



SECURITY

シャッターゲート

大切なお車の安全を守るために、駐車場入
口にはリモコン式シャッターゲートを設けま
した。



※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。

PARKING

駐車場**125%確保**
(168台)

敷地内には全住戸に対し125%の駐
車場を完備しています。自走式駐車
場はエレベーター付きなので大変便
利。人気の高い屋内分譲駐車場もご
用意しています。

来客用駐車場 [4台分確保]



充電用駐車場 [EV車専用]



タクシー待機用駐車場



一校小学校へ徒歩2分。
利便の都市機能を纏う充足の生活環境。

一校入口バス停 徒歩5分／約400m	一校小学校 徒歩2分／約100m	中原中学校 徒歩16分／約1,220m	マルショク一校店 徒歩4分／約310m
-----------------------	---------------------	------------------------	------------------------

徒歩5分 (約400m)	車4分(約2.65km)	バス10分	JR戸畑駅
車4分 (約2.2km)	車8分(約5.3km)	バス26分	JR小倉駅
	北九州高速道路 下り津出入口		各方面へ



グランドパレス一校マンションギャラリー



電話・ホームページより
事前のご来場予約を
おすすめします。

事前予約の無いご来場は、
おまかせする場合がございます。

※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。
※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間は時速40kmで算出しております。
※バス・電車の所要時間は、運行時刻表によるもので待ち時間及び乗換時間は含まれておりません。
※この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間は含まれておりません。

【物件概要】●名称/グランドパレス一校●所在地/北九州市戸畑区一校二丁目8番2●交通/西鉄一校小学校前バス停徒歩約2分(約100m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡●東棟/839.69㎡西棟/1,265.15㎡●延床面積/14,704.90㎡●東棟/6,510.74㎡西棟/8,194.16㎡●建物構造/東棟：鉄筋コンクリート造17階建西棟：鉄筋コンクリート造19階建●総戸数/134戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,150万円～3,830万円●最寄販売価格/2,900万円(台)●管理費(月額)/6,600円(17戸)～9,800円(16戸)●修繕積立金(月額)/3,800円(17戸)～5,600円(16戸)●修繕積立基金(一括)/931,000円(17戸)～1,377,000円(16戸)●駐車場/屋外平置き(普通)/37台・屋外平置き(軽)/2台・自走式3F・21台・屋外縦列(普通+普通)/5区画(10台)・屋外縦列(普通+軽)/2区画(4台)●機械式(2段)/15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F・24台・自走式2F・20台・建物下縦列：8区画(16台)・建物下：4台●バイク置場/12台●駐輪場/122台(2段式)●駐車場(月額)/屋外平置き(普通)/8,000円・屋外平置き(軽)/6,000円・自走式3F・8,000円・屋外縦列(普通+普通)/12,000円・屋外縦列(普通+軽)/11,000円・機械式(2段)/10,000円●分譲駐車場(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円～900円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/400円～900円●建築確認番号/東棟：第ER-19018016号(令和元年6月4日)西棟：第ER-19018044号(令和元年6月5日)●完成予定日/令和3年8月●入居予定日/令和3年8月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有権(共有)●管理形態/区分所有権(共有)●管理組合/管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店 【第2期分譲 物件概要】●販売戸数/24戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡～89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡～15.06㎡●サービスバルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,260万円～3,830万円●最寄販売価格/2,800万円(6戸)●管理費(月額)/6,600円～9,800円●修繕積立金(月額)/3,800円～5,600円●修繕積立基金(一括)/931,000円～1,377,000円●広告有効期限/令和2年4月末日

事業主・売主

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(第1)1786号
(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

Real Estate Section
第一交通産業株式会社 DAIICHI

分譲事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

■お問い合わせ

0120-798-855

グランドパレス一校 検索

https://ichieda.com/



来場予約はコチラ