

2018年福岡県下
実需型マンション
販売実績



2019年3月5日号 フォーティ住宅新聞

MY FIRST CLASS TIME
GRAND PALACE
ICHIEDA

第一交通の
マンション



「グランドパレス一枝」 グランドオープン!

SKY×OASIS

古くから教育環境が整備されてきた街、戸畑区。

この街では多くの子どもたちの元気な姿を見ることができます。

子どもの成長とともに街の成長を感じる日常、

それは文教地区ならではの風景です。

戸畑区、最高層^{※1}。想像を超える潤いのステージ。

第一期分譲開始 | 2LDK 2,240万円~ | 3LDK 2,650万円~ | 4LDK 2,750万円~

マンションギャラリー公開中

第一交通産業 株式会社

Real Estate Section
DAIICHI

グランドパレス一枝

検索

洗練されたデザインと、品格を纏った邸宅。駐車場はゆとりの125%を実現。



車寄せのあるアプローチが私邸へと誘う

ウェルカムルーフ

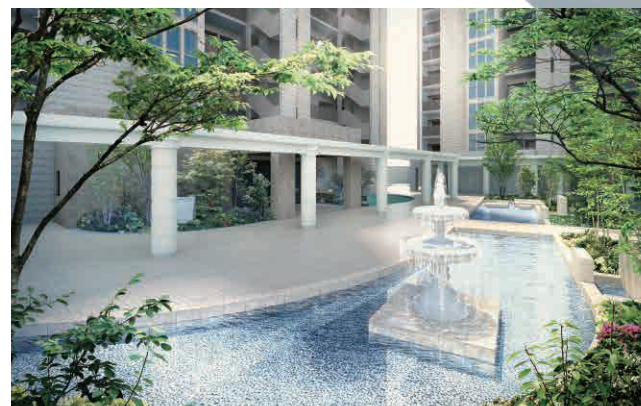
車寄せからエントランスへと続くプロムナードには、ご帰宅の際、同乗者を雨に濡らすことなく建物内にエンターリーできるよう、ウォーターアベニューに屋根付きの歩廊「ウェルカムルーフ」を設けました。



まるで高級ホテルのような上質な共用デザイン

シャッターゲート

敷地内に入ると、車寄せの両側に駐車場へと続くシャッターゲートを設けています。まるでホテルのような設えは、住まれる方々を上質な雰囲気へと誘います。



住う人を高貴なる時空へと導く風景

噴水のある水盤

プロムナードの横には、透き通る水の流れが美しい水盤を設計しています。そこには噴水も設置され、瑞々しい緑の木々と調和しながら住う方々の日常にゆとりを与えてくれます。

戸畑区、最高層を誇る ツインレジデンス

19階建てと17階建ての2つの建物で構成される、戸畑区最高層を誇るツインレジデンス。この街の新たなシンボルタワーとして、その存在をこの先の時代へと誇示していきます。



安心のシャッターゲート付き
駐車場
(168台) **125%**

- 来客用駐車場4台
- 電気自動車充電用
- タクシー待機用



心地よい余韻を愉しむ上質な空間

ラウンジ

西棟・東棟それぞれのエントランス横には高級感のあるソファなどを配置したラウンジを設計。ダウンライト照明などにより上質な雰囲気気を醸しています。



お子様を安心して遊ばせることができる

プレイロット

東棟に隣接する場所に遊具などを備えたプレイロットを設計。敷地内でお子様を遊ばせることができますのでとても安心です。

四季折々の表情を楽しむ

植栽設計

敷地内には瑞々しい緑の植栽を数多く設計。四季折々の表情を楽しむことができます。

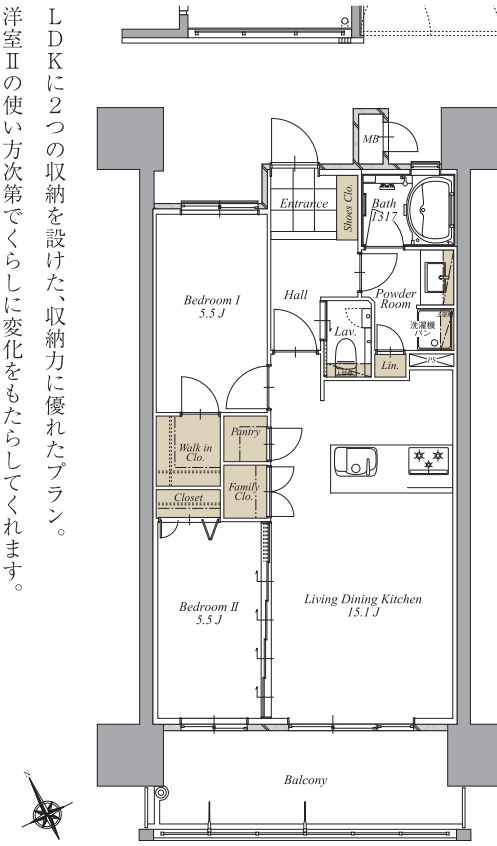
※植栽の種類は計画中のもので変わる場合があります。※植栽の写真はすべてイメージです。



※西棟(2001年以降、戸畑区内に分散されたマンションにおいて)
※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。

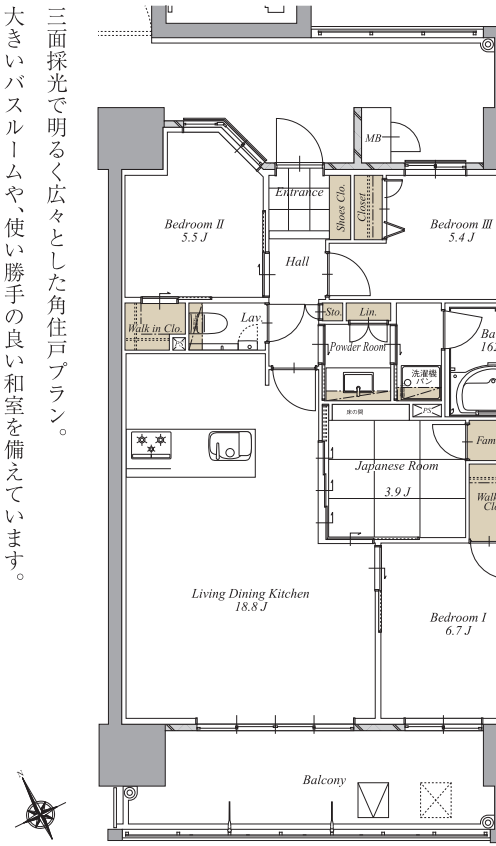
それぞれのライフスタイルを輝かせる、2LDK~4LDKの全8タイプをご用意。

C type
2LDK West Site(西棟)
□生活空間面積 72.73㎡ (22.00坪)
■専有面積 60.83㎡ (18.40坪)
■バルコニー面積 11.90㎡ (3.59坪)

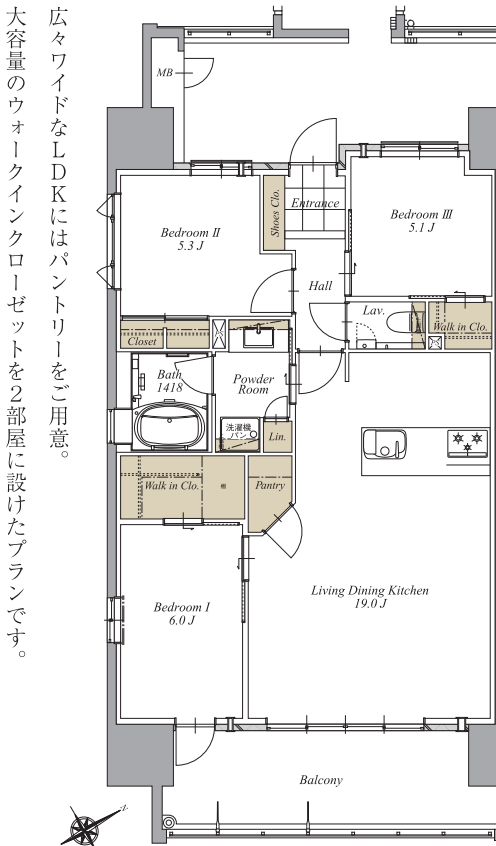


※計画図面を基に作成したもので、行政指導及び、改良・変更となる場合がございます。予めご了承ください。

D type
4LDK West Site(西棟)
□生活空間面積 100.86㎡ (30.51坪)
■専有面積 86.44㎡ (26.14坪)
■バルコニー面積 14.42㎡ (4.36坪)



E type
3LDK East Site(東棟)
□生活空間面積 90.61㎡ (27.40坪)
■専有面積 77.69㎡ (23.50坪)
■バルコニー面積 12.92㎡ (3.90坪)



広々ワイドなLDKにはバントリーをご用意。大容量のウォークインクローゼットを2部屋に設けたプランです。

軽やかに戸畑へ、小倉へ。 | 戸畑駅まで車で4分・小倉駅まで車で8分 |



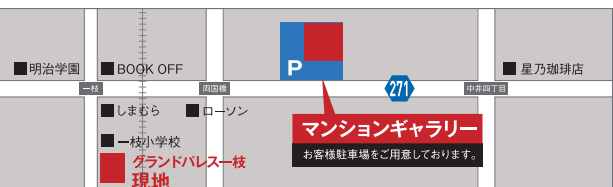
グランドパレス一校マンションギャラリー

電話・ホームページより
事前のご来場予約を
おすすめします。

事前予約の無いご来場は、おまてする場合がございます。



カーナビアドレス 北九州市小倉北区中井5丁目15-13



【物件概要】●名称/グランドパレス一校●所在地/北九州市戸畑区一校二丁目8番2●交通/西鉄一校小学校前バス停徒歩約2分(約100m)●地目/宅建●用途地域/第一種住宅地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●敷地面積/5,769.64㎡●建築面積/2,104.84㎡ 東棟/839.69㎡ 西棟/1,265.15㎡●延床面積/14,704.90㎡ 東棟/6,510.74㎡ 西棟/8,194.16㎡●建物構造/東棟:鉄筋コンクリート造17層建 西棟:鉄筋コンクリート造19層建●総戸数/134戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡~89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡●サビスルルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,150万円~3,830万円●最多販売価格等/2,900万円台(20戸)/6,600円(17戸)~9,800円(16戸)●修繕積立金(月額)/3,800円(17戸)~5,600円(16戸)●修繕積立金(一括)/931,000円(17戸)~1,377,000円(16戸)●駐車場/屋外平置き(普通):37台/屋外平置き(特):2台/自走式3F:21台/自走式3F:21台/機械式(2段):15区画(30台)●分譲駐車場/自走式1F:24台/自走式2F:20台/建物下掘利:8区画(16台)・建物下:4台●バイク置場/12台●駐車場(月額)/屋外平置き(普通):8,000円/屋外平置き(特):6,000円/自走式3F:8,000円/屋外平置き(普通+普通):12,000円/屋外平置き(普通+特):11,000円/機械式(2段):10,000円●分譲駐車場(一括)/自走式1F:200万円/自走式2F:200万円/建物下掘利:400万円/建物下1F:250万円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●分譲駐車場管理費(月額)/400円~900円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/400円~900円●建築確認番号/東棟:第E18-18053220号(平成31年1月16日) 西棟:第E18-18053221号(平成30年12月28日)●完成予定日/令和3年8月●売主・事業主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●分譲後の敷地の権利形態/区分所有権金員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有権管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社分譲事業部北九州支店(隔)期分譲 物件概要●販売戸数/267戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/60.83㎡~89.97㎡●バルコニー面積/11.90㎡~15.06㎡●サビスルルコニー面積/4.89㎡(Hタイプ)●販売価格/2,240万円~3,830万円●最多販売価格等/3,300万円台(5戸)●管理費(月額)/6,600円~9,800円●修繕積立金(月額)/3,800円~5,600円●修繕積立金(一括)/931,000円~1,377,000円●広告有効期限/令和元年9月末日

●事業主・売主
【福岡証券取引所上場】宅建業権取引/国土交通大臣(13)第1786号
(公社)福岡市宅建業権取引業協会(一社)九州住宅流通協会(一社)九州不動産公正取引協議会
●お問い合わせ
0120-798-855
グランドパレス一校
検索
https://ichieda.com/

●お問い合わせ
0120-798-855
グランドパレス一校
検索
https://ichieda.com/